

**ΒΙ. ΕΡ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)**  
**Α.Μ.Α.Ε.40909/56/Β/98/18 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 121927899000 - ΕΔΡΑ: ΚΟΖΑΝΗ**  
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31-12-2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31-12-2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31.12.2012	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 31.12.2011	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία				Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	4.561,12	4.561,10	0,02	4.561,12	4.561,10	0,02	I. Μετοχικό Κεφάλαιο			
4. Λοπά εξοδα εγκατ/σεως	<u>23.682,99</u>	<u>23.682,96</u>	<u>0,03</u>	<u>23.682,99</u>	<u>23.682,96</u>	<u>0,03</u>	(12.000 μετοχές των 30 ευρώ )			
	<b>28.244,11</b>	<b>28.244,06</b>	<b>0,05</b>	<b>28.244,11</b>	<b>28.244,06</b>	<b>0,05</b>	1. Καταβλημένο	360.000,00	360.000,00	
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							III. Διαφορές αναπρ/γής - Επιχ/σεις επενδύσεων			
I. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	46.955,24	0,00	
5. Λοιπές ασύμμετρες ακινητοποιήσεις	<u>39.672,02</u>	<u>39.671,83</u>	<u>0,19</u>	<u>39.672,02</u>	<u>39.671,83</u>	<u>0,19</u>				
II. Ενασώμετες ακινητοποιήσεις							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια			
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	244.843,35	-	244.843,35	197.888,11	-	197.888,11	1. Τακτικό αποθεματικό	410.987,91	410.987,91	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	68.770,13	50.457,04	18.313,09	68.770,13	44.955,43	23.814,70	5α. Αφορολόγητα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	37.880,54	36.651,83	
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.216.949,11	1.093.219,28	123.729,83	1.204.068,09	1.040.192,76	163.875,33	5β. Αφορολόγητα κέρδη τεχνικών και οικοδομικών επιχειρήσεων	<u>159.076,86</u>	<u>159.076,86</u>	
5. Μεταφορικά μέσα	290.486,54	271.303,55	19.182,99	288.323,91	257.844,76	30.479,15		<u>607.945,31</u>	<u>606.716,60</u>	
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	225.885,40	207.704,64	18.180,76	218.890,45	198.451,77	20.438,68				
7. Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	<u>7.217,00</u>	<u>7.217,00</u>	<u>0,00</u>	<u>7.217,00</u>	<u>7.217,00</u>	<u>0,00</u>	V. Αποτελέσματα εις νέο			
	<u>2.054.151,53</u>	<u>1.622.684,51</u>	<u>431.467,02</u>	<u>1.985.157,69</u>	<u>1.541.444,72</u>	<u>443.712,97</u>	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	<u>2.318.243,16</u>	<u>2.216.483,99</u>	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+II)	<b>2.093.823,55</b>	<b>1.662.356,34</b>	<b>431.467,21</b>	<b>2.024.829,71</b>	<b>1.581.116,55</b>	<b>443.713,16</b>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV)	<b>3.333.143,71</b>	<b>3.183.200,59</b>	
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							VI. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			14.064,37			21.212,37	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Σύνολο πάγιο ενεργητικού (Γ+II+III)		<b>445.531,58</b>				<b>464.925,53</b>	1. Προμηθευτές	543.269,51	1.073.618,05	
							2α. Επταγές πληρωτέες	6.000,00	0,00	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							4. Προκαταβολές πελατών	218,11	218,11	
I. Αποθέματα							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	113.585,73	771.518,00	
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			110.950,86			58.298,10	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	121.395,26	115.762,96	
II. Απαιτήσεις							10. Μέρσματα πληρωτέα	1.770.250,00	2.661.000,00	
1. Πελάτες		3.527.288,50			4.036.809,23	3.969.809,23	11. Πιστωτές διάφοροι	<u>114.302,48</u>	<u>143.409,08</u>	
Μείον: Προβλέψεις (44.11)		(90.000,00)	3.437.288,50		(67.000,00)	3.969.809,23	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>2.669.021,09</u>	<u>4.765.526,20</u>	
3α. Επταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)-χαρτοφυλακίου			0,00			431.150,25				
11. Χρεώστες διάφοροι			121.141,00			204.383,84				
			<u>3.558.429,50</u>			<u>4.605.343,32</u>				
IV. Διαθέσιμα										
1. Ταμείο			29.574,79			47.453,82				
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>1.841.033,75</u>			<u>2.742.770,86</u>				
			<u>1.870.608,54</u>			<u>2.790.224,68</u>				
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<b>5.539.988,90</b>			<b>7.453.866,10</b>				
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>			
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			20.775,05			29.059,74	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.896,78	4.478,37	
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			766,00			5.353,74				
			<u>21.541,05</u>			<u>34.413,48</u>				
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			<b>6.007.061,58</b>			<b>7.953.205,16</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<b>6.007.061,58</b>	<b>7.953.205,16</b>	

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1.1.2012 - 31.12.2012		Ποσά προηγ/νης χρήσεως 1.1.2011 - 31.12.2011		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31.12.2012	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 31.12.2011
	Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)	Μείον: Κόστος πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως	ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)	6.884.234,27		10.000.402,26		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	1.402.944,81	3.311.866,56
Μείον: Κόστος πωλήσεων	<u>5.224.331,68</u>		<u>6.446.970,35</u>		+Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ/νων χρήσεων	<u>2.216.483,99</u>	<u>1.815.816,51</u>
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως	1.659.902,59		3.553.431,91		Σύνολο	3.619.428,80	5.127.683,07
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<u>331.201,28</u>		<u>261.521,30</u>		ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	<u>(299.956,93)</u>	<u>(696.199,08)</u>
	1.328.701,31		3.291.910,61		Κέρδη προς διάθεση	<u>3.319.471,87</u>	<u>4.431.483,99</u>
ΠΛΕΟΝ :							
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	102.048,44		78.356,38		H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Μείον					2. Πρώτο μέρος	392.824,55	927.322,64
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>17.116,32</u>		<u>21.735,13</u>		3. Πρόσθετο μέρος από κέρδη της χρήσης	607.175,45	1.287.677,36
Ολικά αποτελ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.413.633,43		3.348.531,86	6. Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό από εφ'άπαξ εξόφληση φόρων (άρθρο 110 παρ. 2 Ν. 2238/1994)	1.228,71	0,00
II ΜΕΙΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα					8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>2.318.243,16</u>	<u>2.216.483,99</u>
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		4.000,00			<u>3.319.471,87</u>	<u>4.431.483,99</u>
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>0,00</u>		<u>32,55</u>				
	0,00		4.032,55				
Μείον :							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.422,08		39.637,60				
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		0,25				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>6.266,54</u>	(10.688,62)	<u>(10.688,62)</u>	1.060,00	(40.697,85)	<u>(36.665,30)</u>	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη)		1.402.944,81		3.311.866,56			
ΜΕΙΟΝ:							
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		81.239,79		136.952,59			
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>81.239,79</u>	-	<u>136.952,59</u>	-		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ πρὸ φόρων</b>			<b>1.402.944,81</b>		<b>3.311.866,56</b>		

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Πρὸς τοὺς κ.κ. Μετόχους τῆς Ανώνυμης Εταιρείας "ΒΙ.ΕΡ. ΑΤΕ"**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας "ΒΙ.ΕΡ. ΑΤΕ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικού ανακριβείας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 116.400 για τις οποίες έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη ποσού ευρώ 90.000,00 για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους αυτών των απαιτήσεων. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη υπολείπεται κατά ευρώ 26.400 του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 26.400. 2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 21.000, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 21.000 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 21.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 7.500 ευρώ. 3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΒΙ.ΕΡ. ΑΤΕ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Θεσ/νίκη 30 Μαΐου 2013  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΘ. ΚΑΡΑΓΑΝΟΣ  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13381  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα Αρ Μ ΣΟΕΛ 125