



**ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΕΚΘΕΣΗ**

**για την Χρηματοοικονομική Χρήση 2017  
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017)**

**ΒΙ.ΕΡ. Α.Τ.Ε.**  
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 121927899000  
Δημοκρατίας 35 - 50 100 Κοζάνη  
[www.vierate.gr](http://www.vierate.gr)

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 .....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017.....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 .....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 .....	13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017.....	14
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: .....	14
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: .....	14
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ: .....	16
4. ΕΣΟΔΑ: .....	28
5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ: .....	28
6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ: .....	28
7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ: .....	29
8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ): .....	29
9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:.....	30
10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: .....	33
11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ: .....	34
12. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ: .....	34
13. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ: .....	35
14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: .....	35
15. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ: .....	35
16. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:.....	36
17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ:.....	36
18. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ: .....	36
19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ: .....	37
20. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ: .....	38
21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ: .....	38
22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ:.....	39
23. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ: .....	40
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	41

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### της Εταιρείας «ΒΙ.ΕΡ Α.Τ.Ε.»

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Κατά το έτος 2017 ο καθαρός κύκλος εργασιών εκ πωλήσεως υπηρεσιών ανήλθε σε € 5.744.863,18 έναντι των € 3.543.419,51 του 2016, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 62,13%. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 4.762.922,67 έναντι των € 2.945.341,92 του 2016, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 61,71%. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 686.137,53 έναντι των € 368.876,17 του 2016, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 86,01%.

Τα κέρδη προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση παρουσίασαν αύξηση και ανήλθαν σε € 307.372,50, έναντι € 226.366,78 κατά την αντίστοιχη περυσινή χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 381.856,83 το 2017 έναντι € 292.728,36 το 2016.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31 Δεκεμβρίου			
	2017		2016	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.018.699,38	86,17%	3.648.071,10	89,26%
Συνολο Ενεργητικού	4.663.801,73		4.087.217,40	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	645.102,35	13,83%	439.146,30	10,74%
Συνολο Ενεργητικού	4.663.801,73		4.087.217,40	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Ιδια Κεφάλαια	2.516.867,28	117,23%	2.256.467,47	123,25%
Συνολο Υποχρεώσεων	2.146.934,45		1.830.749,93	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.018.699,38	189,78%	3.648.071,10	202,99%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.117.600,27		1.797.204,43	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2017		2016	
Καθαρά κέρδη προ φόρων	307.372,50	5,35%	226.366,78	6,39%
Σύνολο Εσόδων	5.744.863,18		3.543.419,51	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά κέρδη προ φόρων	307.372,50	12,21%	226.366,78	10,03%
Ίδια κεφάλαια	2.516.867,28		2.256.467,47	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά Κέρδη	981.940,51	17,09%	598.077,59	16,88%
Σύνολο Εσόδων	5.744.863,18		3.543.419,51	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

## 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Όπως εμφανώς αποτυπώνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία παρά το ασταθές οικονομικό περιβάλλον κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της. Οι κυριότεροι λόγοι που καθυστερούν το περιβάλλον δυσμενές για την εταιρεία παραμένουν και είναι οι εξής: α) συμπίεση των περιθωρίων κέρδους λόγω της ύφεσης και των παρεπόμενων δυσλειτουργιών που προκαλεί στην αγορά

Κατά τα λοιπά, ως σημαντικά γεγονότα του 2017 θα μπορούσαμε να αναφέρουμε τα εξής :

- Την επιτυχημένη εκτέλεση και ολοκλήρωση του μεγαλύτερου μέρους του έργου στην Ρόδο “Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με νηζελοηλεκτρικές μονάδες” με ανάδοχο την εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε
- Την έναρξη των εργασιών στο Έργο Πτολεμαίδα Μονάδα V “ανέγερση τμημάτων υπό πίεση του λέβητα καθώς και της μεταλλικής κατασκευής των αγωγών και του συνολικού εξοπλισμού του συστήματος ανάκτησης θερμότητας καυσαερίων και ανκυκλοφορίας του λέβητα ” με ανάδοχο την εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

## 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

### α) Συνεχής βελτίωση

Κύριος σκοπός μας είναι η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών μας. Η Εταιρεία επιδιώκει την δημιουργία ισχυρών και μακροχρόνιων σχέσεων με τους πελάτες της έχοντας ως στόχο την ικανοποίηση τους όσον αφορά την ποιότητα, την αξιοπιστία και το χρόνο παράδοσης βάση των απαιτούμενων προδιαγραφών.

### β) Υγεία και Ασφάλεια

Η εταιρεία μας δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη διαρκή βελτίωση των συστημάτων και των διαδικασιών προστασίας του περιβάλλοντος, της υγείας και της ασφάλειας στον εργασιακό χώρο, μέσω της πλήρους συμμόρφωσης με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας και την εφαρμογής των απαιτήσεων των σχετικών συστημάτων ISO.

Η εταιρεία για όλα τα έργα που εκτελεί διαθέτει Τεχνικός ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, για την επίβλεψη των συνθηκών εργασίας και Ιατρό εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία για την παροχή των υπηρεσιών Συμβουλευτικών αρμοδιοτήτων του ιατρού εργασίας.

### γ) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τόσο τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον όσο και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

#### 4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2017

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δεν διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία της Εταιρείας και υφίστανται μόνον λόγω της οικονομικής κρίσης της χώρας.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2017	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	180.219,00	886.390,14	774.991,13	-	-	1.841.600,27
<b>Σύνολο</b>	<b>180.219,00</b>	<b>886.390,14</b>	<b>774.991,13</b>	-	-	<b>1.841.600,27</b>

  

Ποσά χρήσης 2016	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	170.981,42	840.955,99	735.267,02	-	-	1.747.204,43
<b>Σύνολο</b>	<b>170.981,42</b>	<b>840.955,99</b>	<b>735.267,02</b>	-	-	<b>1.747.204,43</b>

#### 5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 και 2016 δεν υφίστανται συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τις χρήσεις 2017 και 2016 αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Μισθοί και αμοιβές για τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	31.760,00	84.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>31.760,00</b>	<b>84.000,00</b>

#### 6. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2018

Το 2018 αναμένεται αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας, η οποία θα βασισθεί στην εκτέλεση των εργασιών για το έργο Πτολεμαΐδα Μονάδα V και στην προσπάθεια για επέκταση και συμμετοχή σε έργα στο εσωτερικό και εξωτερικό. Βασική στρατηγική αποτελεί για τα επόμενα χρόνια, η αύξηση του κύκλου εργασιών με συμμετοχή σε όλα τα μεγάλα ενεργειακά έργα που θα ξεκινήσουν στην Ελλάδα.

Κοζάνη, 29 Μαΐου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. &  
Δ/νων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Δαβιδόπουλος Δημήτριος

Πετκίδης Ιωάννης

Γεωργανάκης Γεώργιος

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΒΙ.ΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δ.τ. "ΒΙ.ΕΡ Α.Τ.Ε."

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΒΙ.ΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΒΙ.ΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμά να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΒΙ.ΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Χαλάνδρι , 30 Μαΐου 2018  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



**ΕΤΗΣΙΕΣ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**για την οικονομική χρήση**

**από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

	Σημ.	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
		2017	2016
Έσοδα	4	5.744.863,18	3.543.419,51
Κόστος πωλήσεων	7	(4.762.922,67)	(2.945.341,92)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>981.940,51</b>	<b>598.077,59</b>
Έξοδα διοίκησης	7	(686.137,53)	(368.876,17)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(2.318,18)	(22.795,15)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		19.180,20	26.886,34
Χρηματοοικονομικά έσοδα		2.209,13	2.207,08
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(7.501,63)	(9.132,92)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>307.372,50</b>	<b>226.366,78</b>
Φόρος εισοδήματος	9	(53.369,01)	(77.863,55)
<b>Καθαρά κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>		<b>254.003,50</b>	<b>148.503,23</b>
<b>Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους</b>			
Κέρδη/(ζημίες) από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	19	8.643,67	(2.458,68)
Φόρος εισοδήματος	9	(2.247,35)	639,26
<b>Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους (Β)</b>		<b>6.396,32</b>	<b>(1.819,42)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<b>260.399,81</b>	<b>146.683,81</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)</b>		<b>19,20</b>	<b>10,82</b>
<b>Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (βασικός και απομειωμένος)</b>		<b>13.560,00</b>	<b>13.560,00</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου	
		2017	2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	459.442,56	254.772,52
Επενδύσεις σε ακίνητα		164.343,35	164.343,35
Ασώματα πάγια στοιχεία		733,52	1.133,52
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		20.582,92	9.213,72
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	-	9.683,19
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>645.102,35</b>	<b>439.146,30</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	11	2.291.154,44	2.937.221,28
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	12	168.143,80	47.859,38
Χρηματικά διαθέσιμα	13	1.559.401,14	662.990,44
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>4.018.699,38</b>	<b>3.648.071,10</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>4.663.801,73</b>	<b>4.087.217,40</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ιδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	406.800,00	406.800,00
Λοιπά αποθεματικά	15	410.987,91	410.987,91
Κέρδη εις νέον		1.699.079,37	1.438.679,56
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2.516.867,28</b>	<b>2.256.467,47</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	19	22.415,33	33.545,50
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	6.918,85	-
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>29.334,18</b>	<b>33.545,50</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	17	283.171,79	131.188,84
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		-	50.000,00
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	1.558.428,48	1.616.015,59
Προβλέψεις αναμενόμενων ζημιών από συμβάσεις κατασκευής έργων		276.000,00	-
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>2.117.600,27</b>	<b>1.797.204,43</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>4.663.801,73</b>	<b>4.087.217,40</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>406.800,00</b>	<b>410.987,91</b>	<b>1.291.995,75</b>	<b>2.109.783,66</b>
Ζημίες μετά από φόρους	-	-	148.503,23	148.503,23
Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης	-	-	(1.819,42)	(1.819,42)
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>406.800,00</b>	<b>410.987,91</b>	<b>1.438.679,56</b>	<b>2.256.467,47</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>406.800,00</b>	<b>410.987,91</b>	<b>1.438.679,56</b>	<b>2.256.467,47</b>
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	254.003,50	254.003,50
Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης	-	-	6.396,32	6.396,32
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>406.800,00</b>	<b>410.987,91</b>	<b>1.699.079,37</b>	<b>2.516.867,28</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
		2017	2016
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων		307.372,50	226.366,78
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	6	66.982,70	68.568,66
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα		5.292,50	6.925,84
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	19	23.277,61	60.561,91
Λοιπές προβλέψεις		276.000,00	-
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>678.925,31</b>	<b>362.423,19</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση:</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις		646.066,84	(1.410.191,07)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		(120.284,42)	48.506,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(11.369,20)	(5.676,00)
<b>Αύξηση/(Μείωση):</b>			
Προμηθευτές		151.982,95	56.023,92
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(134.977,47)	250.852,26
Τόκοι πληρωθέντες		(7.501,63)	(9.132,92)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	19	(25.764,10)	(54.837,11)
Φόροι πληρωθέντες		(11.623,96)	-
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από/ (για) λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.165.454,32</b>	<b>(762.030,89)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων		(271.252,75)	(27.083,82)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		2.209,13	2.207,08
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(269.043,62)</b>	<b>(24.876,74)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα πληρωθέντα		-	(167.000,00)
<b>Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		<b>-</b>	<b>(167.000,00)</b>
<b>Καθαρή μείωση χρηματικών διαθεσίμων</b>		<b>896.410,70</b>	<b>(953.907,63)</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης</b>	<b>13</b>	<b>662.990,44</b>	<b>1.616.898,07</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>13</b>	<b>1.559.401,14</b>	<b>662.990,44</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:**

Η ΒΙΕΡ Α.Ε. ιδρύθηκε το έτος 1987 ως Ε.Π.Ε. στην ΚΟΖΑΝΗ, ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, από τους δύο βασικούς μετόχους, τον Γεώργιο Δαβιδόπουλο και τον Κυριάκο Πετκίδη.

Ήδη από το έτος 1998, ως αποτέλεσμα της ανάπτυξής της, η Εταιρεία μετατράπηκε σε Α.Τ.Ε..

Με την τελευταία επανάκριση των Εργοληπτικών Εταιρειών από το ΥΠΕΧΩΔΕ, η ΒΙΕΡ ΑΤΕ κατετάγη στην 2η ΤΑΞΗ, στις κατηγορίες των ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ / ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ Έργων (Αριθμός ΜΕΕΠ 15778).

Από τα πρώτα βήματά της η Εταιρεία καθιερώθηκε στον τομέα της ως μία πλήρως αξιόπιστη κατασκευαστική / εργοληπτική εταιρεία και η περίοδος από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα είναι μία περίοδος σταθερής και συνεχούς ανάπτυξης η οποία αντανακλάται τόσο στην αύξηση των τομέων δραστηριοτήτων της όσο και του ετήσιου κύκλου εργασιών.

Η καθιέρωση της Εταιρείας στον κλάδο της και η ανάπτυξή της επετεύχθη μέσα από μία συνεχή προσπάθεια του προσωπικού της όλων των βαθμίδων για την εκτέλεση όλων των Έργων τα οποία ανέλαβε η Εταιρεία πάντοτε εντός των προδιαγεγραμμένων από τις Συμβάσεις ποιοτικών και χρονικών πλαισίων και σε πλήρη ικανοποίηση της εκάστοτε εργοδοσίας.

Περιληπτικώς οι κατασκευαστικές / εργοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας συνοψίζονται στους κατωτέρω τομείς:

- Προκατασκευή και ανέγερση σωληνώσεων Υψηλής /Μέσης /Χαμηλής Πίεσης – νερού, ατμού, αερίου καθώς και αγωγών αέρος και καυσαερίων.
- Ανέγερση τουρμπίνων και βοηθητικών συστημάτων σταθμών παραγωγής ενέργειας
- Προκατασκευή και ανέγερση τμημάτων υψηλής πίεσης.
- Ανέγερση ειδικών σιδηροκατασκευών.
- Ανέγερση ηλεκτροστατικών Φίλτρων
- Τοποθέτηση μηχανημάτων (αντλιών, μύλων λιγνίτου κλπ), ανέγερση ψυγείων, προθερμαντών, υδροτοιχωμάτων κλπ ενεργειακών σταθμών.
- Ανέγερση λεβήτων σταθμών ηλεκτρικής ενέργειας (καύσιμο λιγνίτη)  
Ανέγερση λεβήτων μονάδων συνδυασμένου κύκλου επί ενός άξονα με καύσιμο φυσικό αέριο  
Η Εταιρεία, εκτός των κεντρικών της γραφείων στη Μεταμόρφωση διαθέτει επιπλέον 25 εταιρικά καταστήματα και δωρεάν κινητές μονάδες εξυπηρέτησης, οι οποίες δραστηριοποιούνται στις ευρύτερες περιοχές λειτουργίας των εταιρικών καταστημάτων. Επίσης διαθέτει δίκτυο εξουσιοδοτημένων συνεργατών και 70 επιπλέον σημείων εξυπηρέτησης καλύπτοντας τις ανάγκες των πελατών της πανελλαδικά.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται στα 149 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 81 άτομα.

### **2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:**

#### **2.1 Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και με την παραδοχή της Διοίκησης για συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.4.

## **2.2. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:**

Η Εταιρεία διατηρεί τα λογιστικά βιβλία της με βάση το Νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, το Νόμο 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών και τη φορολογική νομοθεσία. Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στα λογιστικά βιβλία κατάλληλα προσαρμοσμένες με ορισμένες εγγραφές εκτός λογιστικών βιβλίων για την συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ

## **2.3 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, στις 29 Μαΐου 2018. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## **2.4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις:**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

**(α) Αναγνώριση εσόδων από εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων:** Η λογιστική αναγνώριση των εσόδων από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων, βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης, με υψηλό βαθμό αβεβαιότητας. Πιθανές μελλοντικές αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις δύναται να οδηγήσουν σε σημαντικές μεταβολές τόσο των εσόδων που αναγνωρίζονται όσο και της σχετικής κερδοφορίας. Ειδικότερα, τα έσοδα από κατασκευαστικές συμβάσεις αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου και καθώς οι δεσμεύσεις εκτέλεσης εκπληρώνονται και η αναγνώρισή τους απαιτεί εκτιμήσεις και κρίσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

- την αναγνώριση των δεσμεύσεων εκτέλεσης και του χρονικού σημείου που αυτές εκπληρώνονται,
- την κατανομή της τιμής της συναλλαγής (συμβατικού τιμήματος) στις δεσμεύσεις εκτέλεσης,
- τον προσδιορισμό των συνολικών εξόδων από την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης έως και την ημερομηνία της εκτιμώμενης ολοκλήρωσής της,
- τις τυχόν αναθεωρήσεις του προϋπολογισθέντος κόστους εκτέλεσης,
- την πιθανότητα έγκρισης εκ μέρους του πελάτη τυχόν αξιώσεων αποζημίωσης και κινήτρων.

**(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάσει το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

**(γ) Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

- (δ) **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.
- (ε) **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

### 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

- (α) **Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων:** Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τη αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στις επισυναπτόμενες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

- (β) **Ενσώματα Πάγια Στοιχεία:** Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

- (γ) **Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Στοιχείων:** Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

Είδος Παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια	4%
Μηχανήματα	10%
Μεταφορικά μέσα	12%-16%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%-20%

Οι υπολειμματικές αξίες καθώς και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται στο τέλος κάθε χρήσης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού.



- (δ) Επενδυτικά ακίνητα:** Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν ένα οικόπεδο που κατέχεται από την Εταιρεία και δε χρησιμοποιείται από αυτήν. Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδυτικών ακινήτων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης.

Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, η οποία αποδεικνύεται από το τέλος της ιδιόχρησης, ή την απαρχή λειτουργικής μίσθωσης σε εκτός Εταιρείας φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Μεταφορές από επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου η οποία αποδεικνύεται από την απαρχή ιδιόχρησης.

- (ε) Ασώματα Πάγια Στοιχεία:** Τα ασώματα πάγια αποτελούνται κυρίως από λογισμικά προγράμματα.

Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

<u>Είδος Ασώματου Παγίου</u>	<u>Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης</u>
Λογισμικά προγράμματα	10-20%

- (στ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Με την εξαίρεση της υπεραξίας, η οποία ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας κανονικής συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Ενδεχόμενη ζημία από απομείωση υπεραξίας δεν αντιλογίζεται.

- (ζ) Επενδύσεις και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπύττουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Απαιτήσεις και δάνεια,
- Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις,
- Διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια:

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι λογαριασμοί απαιτήσεων από πελάτες, αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία και συνήθως εισπράττονται σε χρονικό διάστημα μεταξύ 30 έως 360 ημερών.

Δημιουργείται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις όταν η είσπραξή τους θεωρείται πλέον αβέβαια. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης και αναπροσαρμόζεται κάθε φορά που απαιτείται. Οι απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται με μείωση της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης μέχρι την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στη χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

(iv) Διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις:

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με συγκεκριμένες ή καθορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένες ημερομηνίες λήξης κατηγοριοποιούνται ως διακρατούμενα έως την λήξη, όταν ο Όμιλος έχει την πρόθεση και ικανότητα να τα διακρατήσει έως την λήξη τους. Μετά την αρχική τους αναγνώριση οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μείον τυχόν απομειώσή τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία δε μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα η εύλογη αξία τους, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τυχόν απομείωση σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το ΔΛΠ 39.

**(η) Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:**

**(i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από-αναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης. Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος.

**(ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

**(θ) Αποθέματα:** Τα αποθέματα αποτιμούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

**(ι) Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

**(κ) Μισθώσεις:** Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθίου ή, εάν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της

χρηματοδοτικής υποχρέωσης ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου περιλαμβάνονται στις λειτουργικές μισθώσεις. Τα λειτουργικά μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

- (λ) Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:** Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

- (μ) Φόροι Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται με βάση τις ανεξάρτητες οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία της Ελλάδας ή άλλων φορολογικών αρχών των χωρών στις οποίες λειτουργούν οι εταιρείες.

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσα χρήσης με βάση τα κέρδη κάθε εταιρείας, όπως προσαρμόζονται στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.
- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

- (ν) Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος, αφού έχουν αφαιρεθεί τυχόν εκπτώσεις τιμών. Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα εφόσον αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία.

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τεχνικά έργα και ειδικές ανεγέρσεις και εγκαταστάσεις σωληνώσεων, αγωγών, φίλτρων σε σταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας. Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 όπως περιγράφεται στη σημείωση (ξ).

- (ξ) Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση:** Σύμβαση κατασκευής είναι μια σύμβαση που έχει συναφθεί ειδικά για την κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου ή ενός συνδυασμού περιουσιακών στοιχείων, τα οποία είναι στενά αλληλοσυνδεδεμένα ή αλληλοεξαρτώμενα σε ό,τι αφορά το σχεδιασμό τους, την τεχνολογία και τη λειτουργία τους ή τον τελικό σκοπό ή χρήση τους.

Τα έσοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έσοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

**ΒΙ.ΕΡ Α.Τ.Ε.**

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση χρήσεως 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

- (ο) **Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή:** Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/ (ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της σχετικής χρήσης, εξαιρώντας τον μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές. Τα απομειούμενα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/ (ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, όπως προσαρμόζεται για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).
- (π) **Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης:** Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα Αποτελέσματα Χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.
- (ρ) **Διανομή Μερισματος:** Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
- (σ) **Μετοχικό Κεφάλαιο:** Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες (καθαρές από αναβαλλόμενο φόρο) που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης.

### **Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις**

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ωστόσο, δεν έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή δεν είχαν εφαρμογή για την Εταιρεία.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

#### **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).** Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο υφιστάμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το νέο πρότυπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 και δεν θα αναπροσαρμόσει την συγκριτική πληροφόρηση. Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία θα εφαρμόσει την απλοποιημένη μέθοδο για να υπολογίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων της. Κατά τη χρήση 2017, η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει μία αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και κατέληξε ότι η επίδραση από την εφαρμογή του θα αφορά κυρίως στην απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων. Η συγκεκριμένη αξιολόγηση, βασίστηκε σε πρόσφατη διαθέσιμη πληροφόρηση και υπόκειται σε αλλαγές, που ενδέχεται να προκύψουν από επιπλέον υποστηρικτικό υλικό που θα είναι διαθέσιμες στην Εταιρεία όταν και θα εφαρμόσει το πρότυπο το 2018. Η Εταιρεία δεν αναμένει, κατά την εφαρμογή του προτύπου, ουσιαστική επίδραση από την εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).** Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει νωρίτερα τις τροποποιήσεις καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το πρότυπο αναδρομικά με τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 ως προσαρμογή στο υπόλοιπο ανοίγματος των κερδών εις νέον, χωρίς να αναπροσαρμόσει τα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε μία αξιολόγηση στις πηγές εσόδου της, εφαρμόζοντας τα πέντε βήματα που περιγράφονται στο πρότυπο, προκειμένου να εντοπίσει τις περιοχές που ενδέχεται να επηρεάζεται. Η διοίκηση της Εταιρείας κατέληξε ότι γενικά οι συμβάσεις με πελάτες αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και ο χειρισμός τους δεν διαφέρει από τις προβλέψεις του ΔΛΠ 11. Το έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης ή οποία στο νέο πρότυπο αναφέρεται ως μέθοδο εισροών. Βασιζόμενη στην αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία κατέληξε ότι το συγκεκριμένο πρότυπο δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία ολοκλήρωσε την αρχική της αξιολόγηση για την πιθανή επίδραση του προτύπου στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν αναμένει ουσιαστική επίδραση από την εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021). Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

**ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**IAS 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017.

##### ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

**ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

**ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

**IAS 23 “Κόστος δανεισμού”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

**ΔΛΠ 19: Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών (Τροποποιήσεις).** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του εν λόγω προτύπου στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

#### 4. ΕΣΟΔΑ:

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Πωλήσεις Υπηρεσιών	5.744.863,18	3.543.419,51
<b>Σύνολο</b>	<b>5.744.863,18</b>	<b>3.543.419,51</b>

#### 5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής :

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Μισθοί και ημερομίσθια	2.666.020,53	1.396.745,73
Ασφαλιστικές εισφορές (Σημείωση 19)	741.389,51	387.073,19
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (Σημείωση 19)	23.277,61	60.561,91
<b>Σύνολο</b>	<b>3.430.687,65</b>	<b>1.844.380,83</b>

#### 6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Οι αποσβέσεις αναλύονται ακολούθως:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Αποσβέσεις κτιρίων	2.958,87	2.983,25
Αποσβέσεις μηχανημάτων	27.445,63	29.311,31
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	18.623,71	17.063,22
Αποσβέσεις επίπλων - λοιπού εξοπλισμού	17.554,49	18.810,88
<b>Σύνολο αποσβέσεων ενσώματων παγίων στοιχείων (Σημείωση 10)</b>	<b>66.582,70</b>	<b>68.168,66</b>

Αποσβέσεις λογισμικών και λοιπών ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	400,00	400,00
<b>Σύνολο αποσβέσεων ασώματων παγίων στοιχείων</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>66.982,70</b>	<b>68.568,66</b>

## 7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ:

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διάθεσης και έξοδα διοίκησης) αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών	354.108,98	237.552,43
Ενοίκια	154.928,96	137.018,03
Αμοιβές τρίτων	602.124,51	459.189,61
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 5)	3.430.687,65	1.844.380,83
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	66.982,70	68.568,66
Παροχές τρίτων	146.039,21	98.516,15
Φόροι-Τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	38.345,59	25.973,09
Έξοδα ταξιδίων	57.885,21	98.885,09
Προβλέψεις αναμενόμενων ζημιών από συμβάσεις κατασκευής έργων	276.000,00	-
Λοιπά έξοδα	321.957,39	344.134,19
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>5.449.060,20</b>	<b>3.314.218,08</b>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Κόστος πωλήσεων	4.762.922,67	2.945.341,92
Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	686.137,53	368.876,17
	<b>5.449.060,20</b>	<b>3.314.218,08</b>

## 8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(5.804,04)	(6.477,60)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.697,59)	(2.655,32)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(7.501,63)</b>	<b>(9.132,92)</b>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	2.209,13	2.207,08
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>2.209,13</b>	<b>2.207,08</b>
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων/(εξόδων)</b>	<b>(5.292,50)</b>	<b>(6.925,84)</b>

## 9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Με το φορολογικό νόμο Ν.4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, ανέρχεται σε 29%.

Ο φόρος εισοδήματος, που απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	39.014,33	79.552,48
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14.354,68	(1.688,93)
	<b>53.369,01</b>	<b>77.863,55</b>
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος λουιτών συγκεντρωτικών εισοδημάτων	2.247,35	(639,26)
<b>Συνολική χρέωση που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>55.616,36</b>	<b>77.224,29</b>

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στις ζημιές προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
<b>Κέρδη προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>307.372,50</b>	<b>226.366,78</b>
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (29%)	89.138,03	65.646,37
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	14.230,98	12.217,18
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	(50.000,00)	-
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>53.369,01</b>	<b>77.863,55</b>

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Από τη χρήση 2011 και έπειτα, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2016, η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της χωρίς να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/ (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Υπόλοιπο έναρξης	9.683,19	7.355,00
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [πίστωση/(χρέωση)]	(14.354,68)	1.688,93
Φόρος λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων [πίστωση/(χρέωση)]	(2.247,35)	639,26
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>(6.918,85)</b>	<b>9.683,19</b>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχει ως ακολούθως:

	1 Ιανουαρίου 2017	(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2017
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	9.683,19	(3.182,74)	6.500,45
<b>Σύνολο</b>	<b>9.683,19</b>	<b>(3.182,74)</b>	<b>6.500,45</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>			
Εφαρμογή ποσοστιαίας ολοκλήρωσης εσόδου	-	(13.419,29)	(13.419,29)
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>(13.419,29)</b>	<b>(13.419,29)</b>
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	<b>9.683,19</b>	<b>(16.602,03)</b>	<b>(6.918,84)</b>

	1 Ιανουαρίου 2016	(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2016
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	7.355,00	2.328,19	9.683,19
<b>Σύνολο</b>	<b>7.355,00</b>	<b>2.328,19</b>	<b>9.683,19</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>			
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>7.355,00</b>	<b>2.328,19</b>	<b>9.683,19</b>



**10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>						
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>80.500,00</b>	<b>74.581,35</b>	<b>1.250.173,26</b>	<b>390.798,73</b>	<b>253.356,42</b>	<b>2.049.409,76</b>
Προσθήκες	-	-	11.980,00	-	15.103,82	27.083,82
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>80.500,00</b>	<b>74.581,35</b>	<b>1.262.153,26</b>	<b>390.798,73</b>	<b>268.460,24</b>	<b>2.076.493,58</b>
Προσθήκες	-	-	193.450,76	12.225,00	65.576,99	271.252,75
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	-	(6.250,00)	-	(6.250,00)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>80.500,00</b>	<b>74.581,35</b>	<b>1.455.604,02</b>	<b>396.773,73</b>	<b>334.037,23</b>	<b>2.341.496,33</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>						
<b>Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2016</b>	-	<b>59.174,34</b>	<b>1.162.765,34</b>	<b>295.450,34</b>	<b>236.162,38</b>	<b>1.753.552,40</b>
Αποσβέσεις	-	2.983,25	29.311,31	17.063,22	18.810,88	68.168,66
<b>Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	-	<b>62.157,59</b>	<b>1.192.076,65</b>	<b>312.513,56</b>	<b>254.973,26</b>	<b>1.821.721,06</b>
Αποσβέσεις	-	2.958,87	27.445,63	18.623,71	17.554,49	
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	-	(6.249,99)	-	(6.249,99)
<b>Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	-	<b>65.116,46</b>	<b>1.219.522,28</b>	<b>324.887,28</b>	<b>272.527,75</b>	<b>1.815.471,07</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>						
<b>Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>80.500,00</b>	<b>15.407,01</b>	<b>87.407,92</b>	<b>95.348,39</b>	<b>17.194,04</b>	<b>295.857,36</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>80.500,00</b>	<b>12.423,76</b>	<b>70.076,61</b>	<b>78.285,17</b>	<b>13.486,98</b>	<b>254.772,52</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>80.500,00</b>	<b>9.464,89</b>	<b>236.081,74</b>	<b>71.886,45</b>	<b>61.509,48</b>	<b>459.442,56</b>

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.

## 11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Πελάτες εσωτερικού	1.400.118,76	2.718.713,68
Πελάτες - παρακρατημένες εγγυήσεις	151.243,05	109.786,25
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	739.792,63	116.648,29
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	-	6.155,64
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(14.082,58)
<b>Σύνολο</b>	<b>2.291.154,44</b>	<b>2.937.221,28</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>14.082,58</b>	<b>14.082,58</b>
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-	-
Μείον: Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(14.082,58)	-
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>-</b>	<b>14.082,58</b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών. Το 94,5% (31.12.2016: 98%) του κύκλου εργασιών της Εταιρείας διενεργείται από δύο πελάτες των οποίων το υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε € 1.126.671,57 (31.12.2016: € 2.773.240,32)

## 12. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	49.849,40	(5.625,67)
Προκαταβολές προμηθευτών	-	24.647,32
Έξοδα επομένων χρήσεων	118.294,40	28.837,73
<b>Σύνολο προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>168.143,80</b>	<b>47.859,38</b>

### 13. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Ταμείο	7.687,96	3.323,22
Καταθέσεις όψεως	1.551.713,18	659.667,22
<b>Σύνολο χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>1.559.401,14</b>	<b>662.990,44</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 σε € 2.209,13 (31 Δεκεμβρίου 2016: € 2.207,08) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 8).

### 14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε αρχικά σε εκατόν είκοσι εκατομμύρια δραχμές (120.000.000 δρχ.) διαιρούμενο σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) ονομαστικές μετοχές των δέκα χιλιάδων δραχμών (10.000) εκάστη.

Με την από 28/6/2003 απόφαση της Γ.Σ. αποφασίστηκε η αναπροσαρμογή της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε 30,00 ευρώ, από 10.000 δρχ. (το οποίο ισούται με 29,34 ευρώ) και η διαφορά που προέκυψε (12.000 μετοχές X 0,66 ευρώ = 7.835,65 ευρώ) αποτέλεσε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και καλύφθηκε με κατάθεση μετρητών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε σε 360.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 12.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία.

Με την από 28/6/2014 απόφαση της Γ.Σ. αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση ποσού 46.800,00 ευρώ που προήλθε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο πλέον ανέρχεται σε 406.800,00 ευρώ διαιρούμενο σε 13.560,00 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία.

### 15. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Τακτικό αποθεματικό	410.987,91	410.987,91
<b>Σύνολο λοιπών αποθεματικών</b>	<b>410.987,91</b>	<b>410.987,91</b>

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

**16. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:**

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται σε κάθε χρήση να διανείμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παράγραφο 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρος μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 44α, του Νόμου 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ή, μετά από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό. Το ποσό αυτού του μετοχικού κεφαλαίου μειώνεται κατά το ποσό που δεν έχει ακόμα κληθεί να καταβληθεί.

**17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ:**

Οι προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Προμηθευτές Εσωτερικού	278.004,53	120.799,11
Προμηθευτές Παρακρατημένες Εγγυήσεις	5.167,26	389,73
Επιταγές Πληρωτέες	-	10.000,00
	<b>283.171,79</b>	<b>131.188,84</b>

**18. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:**

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	181.624,22	169.376,32
Μερίσματα Πληρωτέα	1.071.807,29	1.185.807,29
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	180.168,63	111.712,64
Λοιποί φόροι & τέλη	117.926,30	144.236,53
Λοιπές Υποχρεώσεις	6.902,04	4.882,81
	<b>1.558.428,48</b>	<b>1.616.015,59</b>

**19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ:**

- α) Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ανήλθαν σε σε € 741.389,51 και € 387.073,19 αντίστοιχα (Σημείωση 5).
- β) Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Μια εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή του να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	22.415,33	33.545,50
<b>Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό</b>	<b>22.415,33</b>	<b>33.545,50</b>
<b>Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους</b>		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	6.477,53	46.248,19
Κόστος αποτέλεσμα διακανονισμών	15.971,60	11.532,29
Δαπάνη τόκου	828,48	2.781,43
<b>Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα</b>	<b>23.277,61</b>	<b>60.561,91</b>
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους)	(8.643,67)	2.458,68
<b>Συνολική χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>(8.643,67)</b>	<b>2.458,68</b>
<b>Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών</b>		
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	33.545,50	25.362,02
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	6.477,52	46.248,19
Δαπάνη τόκου	828,48	2.781,43
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους)	(8.643,67)	2.458,68
Κόστος αποτέλεσμα διακανονισμών	15.971,60	11.532,29
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(25.764,10)	(54.837,11)
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης</b>	<b>22.415,33</b>	<b>33.545,50</b>
<b>Βασικές Υποθέσεις :</b>		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,89%	2,07%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	1,00%	1,00%

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για την Εταιρεία εμφανίζεται κατωτέρω:

31 Δεκεμβρίου 2017	Επιτόκιο Προεξόφλησης		Ηλικία Συνταξιοδότησης	
	0,5% αύξηση	0,5% μείωση	2 έτη αύξηση	2 έτη μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(1.982,86)	2.220,62	(788,94)	731,29

31 Δεκεμβρίου 2016	Επιτόκιο Προεξόφλησης		Ηλικία Συνταξιοδότησης	
	0,5% αύξηση	0,5% μείωση	2 έτη αύξηση	2 έτη μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(3.289,92)	3.706,60	(1.376,98)	1.289,86

## 20. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 και 2016 δεν υφίστανται συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τις χρήσεις 2017 και 2016 αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Μισθοί και αμοιβές για τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	31.760,00	84.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>31.760,00</b>	<b>84.000,00</b>

## 21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

**Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

### Δεσμεύσεις:

**Μελλοντικά έξοδα από ενοίκια:** Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση κτιρίων. Οι συμφωνίες αυτές έχουν μέση διάρκεια έως 8 έτη, με δυνατότητα ανανέωσης σε ορισμένα από τα συμβόλαια. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Εντός ενός έτους	80.010,00	52.060,00
2-5 έτη	61.440,00	11.770,00
Άνω των 5 ετών	1.440,00	2.880,00
<b>Σύνολο</b>	<b>142.890,00</b>	<b>66.710,00</b>

**Εγγυήσεις:** Η Εταιρεία εκδίδει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυητικών επιστολών όπως έχει διαμορφωθεί την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	35.548,10	42.012,72
Καλής Εκτέλεσης	1.012.274,25	374.155,64
<b>Σύνολο</b>	<b>1.047.822,35</b>	<b>416.168,36</b>

**Υποχρεώσεις από συμβάσεις κατασκευαστικών συμβολαίων:** Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λπ) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται στο ποσό των € 16,5 εκατ. περίπου.

## 22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ:

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθέσιμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2017	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	180.219,00	886.390,14	774.991,13	-	-	1.841.600,27
<b>Σύνολο</b>	<b>180.219,00</b>	<b>886.390,14</b>	<b>774.991,13</b>	-	-	<b>1.841.600,27</b>

  

Ποσά χρήσης 2016	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	170.981,42	840.955,99	735.267,02	-	-	1.747.204,43
<b>Σύνολο</b>	<b>170.981,42</b>	<b>840.955,99</b>	<b>735.267,02</b>	-	-	<b>1.747.204,43</b>

**23. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2017 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Κοζάνη, 29 Μαΐου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. &  
Δ/νων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Δαβιδόπουλος Δημήτριος

Πετκίδης Ιωάννης

Γεωργανάκης Γεώργιος



**ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.vierate.gr](http://www.vierate.gr)