

# Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

για την Χρηματοοικονομική Χρήση 2022  
(01.01.2022 έως 31.12.2022)

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022.....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	15
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	16
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	16
2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	17
3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ) .....	36
4. ΕΞΟΔΑ .....	39
5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	39
6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ .....	39
7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ .....	40
8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) .....	40
9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	41
10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	43
11. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ .....	44
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	44
13. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	45
14. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ .....	45
15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	45
16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	46
17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ.....	46
18. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ.....	46
19. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	47
20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ .....	47
21. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ .....	48
22. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	49
23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	50
24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	51
25. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ .....	52
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	53

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
της Εταιρείας  
**«ΒΙ.ΕΡ Α.Τ.Ε.»**

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της  
**«ΒΙ.ΕΡ Α.Τ.Ε.»**  
και των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
των Εταιρειών του Ομίλου  
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

**1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Κατά το έτος 2022 ο καθαρός κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθε σε € 15.123.029,32 αντί των € 13.581.836,69 του 2021. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 631.735,54 αντί των € 1.227.884,71 του 2021 ενώ τα λοιπά λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε € 56.633,15 αντί των € 8.487,74 του 2021, τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε € 54.537,70 αντί των € 155.250,40, τα καθαρά κέρδη προ φόρων σε € 765.970,78 για τον Όμιλο (για την Εταιρεία: €810.133,51) αντί των € 569.226,74 (για την Εταιρεία: € 569.226,74) του 2021.

Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2022 για τον Όμιλο ανέρχονται σε ποσό € 3.598.928,33 (για την Εταιρεία: €3.643.091,06) έναντι € 3.020.622,64 (για την Εταιρεία: € 3.020.622,64) της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου			
<b>Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.206.834,45	71,80%	7.397.936,05	78,52%
Συνολο Ενεργητικού	10.037.979,58		9.421.661,07	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.831.145,14	28,20%	2.023.725,02	21,48%
Συνολο Ενεργητικού	10.037.979,58		9.421.661,07	
	31 Δεκεμβρίου			
<b>Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
Ίδια Κεφάλαια	3.598.928,33	55,89%	3.020.622,64	47,19%
Συνολο Υποχρεώσεων	6.439.051,25		6.401.038,43	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.206.834,45	138,65%	7.397.936,05	178,79%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.197.844,57		4.137.825,58	
<b>Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
Καθαρά κέρδη προ φόρων	765.970,78	5,06%	569.226,74	4,19%
Σύνολο Εσόδων	15.123.029,32		13.581.836,69	
<b>Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
Καθαρά κέρδη προ φόρων	765.970,78	21,28%	569.226,74	18,84%
Ίδια κεφάλαια	3.598.928,33		3.020.622,64	
<b>Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
Μικτά Κέρδη	1.572.148,14	10,40%	1.737.434,27	12,79%
Σύνολο Εσόδων	15.123.029,32		13.581.836,69	

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31 Δεκεμβρίου			
	2022		2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.206.834,45	71,48%	7.397.936,05	78,52%
Σύνολο Ενεργητικού	10.082.142,32		9.421.661,07	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.875.307,87	28,52%	2.023.725,02	21,48%
Σύνολο Ενεργητικού	10.082.142,32		9.421.661,07	

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31 Δεκεμβρίου			
	2022		2021	
Ίδια Κεφάλαια	3.643.091,06	56,58%	3.020.622,64	47,19%
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.439.051,25		6.401.038,43	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.206.834,45	138,65%	7.397.936,05	178,79%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.197.844,57		4.137.825,58	

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2022		2021	
Καθαρά κέρδη προ φόρων	810.133,51	5,36%	569.226,74	4,19%
Σύνολο Εσόδων	15.123.029,32		13.581.836,69	

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2022		2021	
Καθαρά κέρδη προ φόρων	810.133,51	22,24%	569.226,74	18,84%
Ίδια κεφάλαια	3.643.091,06		3.020.622,64	

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2022		2021	
Μικτά Κέρδη	1.572.148,14	10,40%	1.737.434,27	12,79%
Σύνολο Εσόδων	15.123.029,32		13.581.836,69	

## 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Όπως εμφανώς αποτυπώνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η Εταιρεία πέτυχε να αυξήσει τα έσοδα της κατά τη διαχειριστική χρήση 2022. Ως σημαντικά γεγονότα της συγκεκριμένης χρήσης θα μπορούσαμε να αναφέρουμε τα εξής:

- Την ομαλή εκτέλεση των εργασιών στα Έργα

A) Προμήθεια και εγκατάσταση γεννητριών αερίου και ατμού σε θερμοηλεκτρικό εργοστάσιο στην πόλη Ljubljana από την εταιρεία ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.

B) ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 200MW ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΚΔΜ ΣΤΗΝ ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ με πελάτη την ΜΕΤΚΑ

Γ) Μηχανολογικές εργασίες στο έργο κατασκευή Φωτοβολταϊκού Σταθμού, στη θέση «ΠΕΡΑΣΜΑ», στο Μαυροδένδρι του Δήμου Κοζάνης, Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, ισχύος 70 MW

- Την ολοκλήρωση της κατασκευής του Πλήρους Ανέγερση, Ποιοτικός Έλεγχος και Δοκιμές Πιέσεως των συστημάτων σωληνώσεων BOP (BOP Steel Piping Erection) του έργου: Νέος Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας CCGT ισχύος 826MW στον Άγιο Νικολάο από την εταιρεία ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.

### 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

#### α) Συνεχής βελτίωση

Κύριος σκοπός μας είναι η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών μας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιδιώκουν την δημιουργία ισχυρών και μακροχρόνιων σχέσεων με τους πελάτες της έχοντας ως στόχο την ικανοποίηση τους όσον αφορά την ποιότητα, την αξιοπιστία και το χρόνο παράδοσης βάσει των απαιτούμενων προδιαγραφών.

#### β) Υγεία και Ασφάλεια

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μας δίνουν ιδιαίτερη έμφαση στη διαρκή βελτίωση των συστημάτων και των διαδικασιών προστασίας του περιβάλλοντος, της υγείας και της ασφάλειας στον εργασιακό χώρο, μέσω της πλήρους συμμόρφωσης με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας και την εφαρμογή των απαιτήσεων των σχετικών συστημάτων ISO.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία για όλα τα έργα που εκτελούν διαθέτουν τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για την επίβλεψη των συνθηκών εργασίας και ιατρό εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την παροχή των υπηρεσιών συμβουλευτικών αρμοδιοτήτων του ιατρού εργασίας.

#### γ) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζουν τόσο τις υποχρεώσεις τους απέναντι στο περιβάλλον όσο και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών τους, έτσι ώστε να επιτυγχάνουν μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

### 4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δεν διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας και υφίστανται μόνον λόγω της οικονομικής κρίσης της χώρας. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία έχει συγκέντρωση των απαιτήσεων της, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι ο μεγαλύτερος αριθμός των απαιτήσεων της αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών.

Το 84,71% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας διενεργείται από τέσσερις πελάτες των οποίων το υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε € 2.193.767,77.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας του Ομίλου επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ποσά χρήσης 2022	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	750.268,97	2.073.918,32	565.297,16	285.000,00	-	3.674.484,44
Δανεισμός	523.847,07	714.380,52	279.082,17	1.073.993,80	-	2.591.303,56
<b>Σύνολο</b>	<b>1.274.116,04</b>	<b>2.788.298,84</b>	<b>844.379,33</b>	<b>1.358.993,80</b>	-	<b>6.265.788,00</b>

  

Ποσά χρήσης 2021	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	399.319,47	909.431,15	1.014.607,09	1.225.000,00	-	3.548.357,71
Δανεισμός	23.419,69	266.279,66	316.689,55	1.914.933,35	229.687,50	2.751.009,75
<b>Σύνολο</b>	<b>422.739,16</b>	<b>1.175.710,81</b>	<b>1.331.296,64</b>	<b>3.139.933,35</b>	<b>229.687,50</b>	<b>6.299.367,46</b>

## 5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Δεν υφίστανται ουσιώδεις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Μισθοί και αμοιβές για τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	38.146,64	38.146,64
<b>Σύνολο</b>	<b>38.146,64</b>	<b>38.146,64</b>

## 6. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023

Το 2023 αναμένεται σημαντική αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας η οποία οφείλεται στην ανάληψη νέων έργων

- ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΛΕΒΗΤΑ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ (HRSG) ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΜΙΚΤΥΣ ΙΣΧΥΟΣ 876,6 ΣΤΗΝ ΒΙΠΕ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
- ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΑΤΜΟΣΤΡΟΒΙΛΟΥ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑΣ (ST-STG) ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΜΙΚΤΥΣ ΙΣΧΥΟΣ 876,6 ΣΤΗΝ ΒΙΠΕ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΣΩΛΗΝΟΑΓΩΓΟΥ, ΤΟΥ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΒΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ (CVS) ΚΑΙ ΤΟΥ ΒΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΞΕΣΤΡΟΥ (PLR) - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

Την συνέχιση της δραστηριοποίησης της Εταιρείας στον τομέα παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ και δίκτυα Ρεύματος στα οποία περιλαμβάνεται τα παρακάτω έργα:

- ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕ ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ 2122114 με πελάτη τον ΔΕΔΔΗΕ
- ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 200MW ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΚΔΜ ΣΤΗΝ ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ με πελάτη την ΜΕΤΚΑ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ 150/330KV ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΔΕΣΗ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ ΙΣΧΥΟΣ ΠΕΡΙΠΟΥ 110MW ΜΕ ΤΙΤΛΟ ΥΣ 150/330KV ΒΑΘΥΛΑΚΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΝ, ΣΤΗΝ Τ.Κ ΡΟΔΙΤΗ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
- Μηχανολογικές εργασίες στο έργο κατασκευή Φωτοβολταϊκού Σταθμού, στη θέση «ΠΕΡΑΣΜΑ», στο Μαυροδένδρι του Δήμου Κοζάνης, Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, ισχύος 70 MW
- Εργασίες μελέτης-προμήθειας-ανέγερσης στο έργο κατασκευή Φωτοβολταϊκού Σταθμού, στη θέση «ΠΕΡΑΣΜΑ7», στα ΣΙΔΕΡΑ του Δήμου Κοζάνης, Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, ισχύος 14 MW.

- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΟΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 35MW ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ 1 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ

Η Εταιρεία θα συνεχίσει την προσπάθεια για επέκταση και συμμετοχή σε έργα στο εσωτερικό και εξωτερικό σε μονάδες παραγωγής ρεύματος με φυσικό αέριο, καθώς έχει ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα και μεγάλη εμπειρία σε τέτοιου είδους έργα και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική ανάπτυξη τα αμέσως επόμενα χρόνια.

Κοζάνη, 28 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. &  
Δ/νων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Δαβιδόπουλος Δημήτριος

Πετκίδης Ιωάννης

Γεωργανάκης Χρήστος

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ****Προς τους Μετόχους της «ΒΙ.ΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δ.τ. "ΒΙ.ΕΡ Α.Τ.Ε."****Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΒΙ.ΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ρών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΒΙ.ΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα



αυτό, (πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω, εφόσον αναφέρονται τέτοια θέματα).

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται

σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **ΒΙ.ΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Παπαγιαννούλης

A.M. ΣΟΕΛ 52421



C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΙΚΕ

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα

A.M. ΣΟΕΛ 177

**ΕΤΗΣΙΕΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«ΒΙ.ΕΡ. Α.Τ.Ε.»**

**για την οικονομική χρήση  
από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
		2022	2021	2022	2021
Έσοδα	4	15.123.029,32	13.581.836,69	15.123.029,32	13.581.836,69
Κόστος πωλήσεων	7	(13.550.881,18)	(11.844.402,42)	(13.550.881,18)	(11.844.402,42)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.572.148,14</b>	<b>1.737.434,27</b>	<b>1.572.148,14</b>	<b>1.737.434,27</b>
Έξοδα διοίκησης	7	(631.735,54)	(1.227.884,71)	(631.735,54)	(1.227.884,71)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(56.633,15)	(8.487,74)	(56.633,15)	(8.487,74)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		54.537,70	155.250,40	54.537,70	155.250,40
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8	-	138,31	-	138,31
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(128.183,64)	(87.223,78)	(128.183,64)	(87.223,78)
Κέρδη/(ζημιές) από συγγενείς εταιρείες		(44.162,73)	-	-	-
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>765.970,78</b>	<b>569.226,74</b>	<b>810.133,51</b>	<b>569.226,74</b>
Φόρος εισοδήματος	9	(201.011,67)	(122.937,89)	(201.011,67)	(122.937,89)
<b>Καθαρά κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>		<b>564.959,11</b>	<b>446.288,86</b>	<b>609.121,84</b>	<b>446.288,86</b>
<b>Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους</b>					
Κέρδη/(ζημιές) από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	20	17.111,00	3.096,00	17.111,00	3.096,00
Φόρος εισοδήματος	9	(3.764,42)	(681,12)	(3.764,42)	(681,12)
<b>Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους (Β)</b>		<b>13.346,58</b>	<b>2.414,88</b>	<b>13.346,58</b>	<b>2.414,88</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<b>578.305,69</b>	<b>448.703,74</b>	<b>622.468,42</b>	<b>448.703,74</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)</b>		<b>42,65</b>	<b>33,09</b>	<b>45,90</b>	<b>33,09</b>
<b>Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (βασικός και απομειωμένος)</b>		<b>13.560,00</b>	<b>13.560,00</b>	<b>13.560,00</b>	<b>13.560,00</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	2.748.080,01	1.805.814,41	2.748.080,01	1.805.814,41
Ασώματα πάγια στοιχεία		1.613,96	3.091,96	1.613,96	3.091,96
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες	11	57.837,27	102.000,00	102.000,00	102.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		23.613,90	19.804,90	23.613,90	19.804,90
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	0,00	93.013,75	0,00	93.013,75
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>2.831.145,14</b>	<b>2.023.725,02</b>	<b>2.875.307,87</b>	<b>2.023.725,02</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Εμπορικές απαιτήσεις	12	3.967.578,97	5.395.259,63	3.967.578,97	5.395.259,63
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	13	2.315.131,47	942.605,31	2.315.131,47	942.605,31
Χρηματικά διαθέσιμα	14	924.124,01	1.060.071,11	924.124,01	1.060.071,11
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>7.206.834,45</b>	<b>7.397.936,05</b>	<b>7.206.834,45</b>	<b>7.397.936,05</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>10.037.979,58</b>	<b>9.421.661,07</b>	<b>10.082.142,32</b>	<b>9.421.661,07</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ιδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	406.800,00	406.800,00	406.800,00	406.800,00
Λοιπά αποθεματικά	16	135.600,00	135.600,00	135.600,00	135.600,00
Κέρδη εις νέον		3.056.528,33	2.478.222,64	3.100.691,06	2.478.222,64
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>3.598.928,33</b>	<b>3.020.622,64</b>	<b>3.643.091,06</b>	<b>3.020.622,64</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	21	1.073.993,80	2.123.918,53	1.073.993,80	2.123.918,53
Επιχορηγήσεις		83.656,46	94.806,71	83.656,46	94.806,71
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	20	43.816,91	44.487,61	43.816,91	44.487,61
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	39.739,51	-	39.739,51	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.241.206,68</b>	<b>2.263.212,85</b>	<b>1.241.206,68</b>	<b>2.263.212,85</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές	18	2.306.154,26	894.844,73	2.306.154,26	894.844,73
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	21	1.523.360,13	589.467,86	1.523.360,13	589.467,86
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	1.368.330,18	2.653.512,99	1.368.330,18	2.653.512,99
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>5.197.844,57</b>	<b>4.137.825,58</b>	<b>5.197.844,57</b>	<b>4.137.825,58</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>10.037.979,58</b>	<b>9.421.661,07</b>	<b>10.082.142,31</b>	<b>9.421.661,07</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

**ΟΜΙΛΟΣ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>406.800,00</b>	<b>410.987,91</b>	<b>1.754.131,00</b>	<b>2.571.918,91</b>
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	446.288,86	446.288,86
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	2.414,88	2.414,88
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	(275.387,91)	275.387,91	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>406.800,00</b>	<b>135.600,00</b>	<b>2.478.222,64</b>	<b>3.020.622,64</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>406.800,00</b>	<b>135.600,00</b>	<b>2.478.222,64</b>	<b>3.020.622,64</b>
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	564.959,11	564.959,11
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	13.346,58	13.346,58
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>406.800,00</b>	<b>135.600,00</b>	<b>3.056.528,33</b>	<b>3.598.928,33</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Κέρδη εις νέον	Σύνολο
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>406.800,00</b>	<b>410.987,91</b>	<b>1.754.131,00</b>	<b>2.571.918,91</b>
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	446.288,86	446.288,86
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	2.414,88	2.414,88
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	(275.387,91)	275.387,91	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>406.800,00</b>	<b>135.600,00</b>	<b>2.478.222,64</b>	<b>3.020.622,64</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>406.800,00</b>	<b>135.600,00</b>	<b>2.478.222,64</b>	<b>3.020.622,64</b>
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	609.121,84	609.121,84
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	13.346,58	13.346,58
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>406.800,00</b>	<b>135.600,00</b>	<b>3.100.691,06</b>	<b>3.643.091,06</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
		2022	2021	2022	2021
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Κέρδη προ φόρων		765.970,78	569.226,74	810.133,51	569.226,74
<b>Προσαρμογές για:</b>					
Αποσβέσεις	6	236.334,63	171.829,74	236.334,63	171.829,74
Αποτελέσματα ( έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας)		(32.542,50)	(75.000,00)	(32.542,50)	(75.000,00)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8	128.183,64	87.085,47	128.183,64	87.085,47
Αναλογούσες επιχορηγήσεις (Κέρδη)/ζημιές από συγγενείς εταιρείες		(11.150,24)	-	(11.150,24)	-
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	20	44.162,73	-	-	-
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	20	86.929,45	58.191,65	86.929,45	58.191,65
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>1.217.888,49</b>	<b>811.333,60</b>	<b>1.217.888,49</b>	<b>811.333,60</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση:</b>					
Εμπορικές απαιτήσεις		1.427.680,66	(1.890.632,03)	1.427.680,66	(1.890.632,03)
Προκαταβολές και λουπές απαιτήσεις		(1.444.548,99)	(818.238,50)	(1.444.548,99)	(818.238,50)
Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(3.809,00)	(6.839,56)	(3.809,00)	(6.839,56)
<b>Αύξηση/(Μείωση):</b>					
Προμηθευτές		1.411.309,53	86.685,14	1.411.309,53	86.685,14
Δεδουλευμένες και λουπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		13.084,02	21.368,97	(344.995,27)	21.368,97
Έσοδα επομένων χρήσεων		-	175.762,61	-	175.762,61
Τόκοι πληρωθέντες		(125.101,71)	(79.443,14)	(125.101,71)	(79.443,14)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	20	(70.489,15)	(28.273,01)	(70.489,15)	(28.273,01)
Φόροι πληρωθέντες		29.273,02	-	29.273,02	-
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>2.455.286,87</b>	<b>(1.728.275,92)</b>	<b>2.097.207,58</b>	<b>(1.728.275,92)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Εξαγορά επιχείρησης		-	(90.000,00)	-	(90.000,00)
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων		(1.207.079,74)	(555.490,42)	(1.207.079,74)	(555.490,42)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων		29.957,52	-	29.957,52	-
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		-	138,31	-	138,31
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.177.122,22)</b>	<b>(645.352,11)</b>	<b>(1.177.122,22)</b>	<b>(645.352,11)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις δανείων		1.583.341,25	2.050.000,00	1.583.341,25	2.050.000,00
Εξοφλήσεις δανείων		(1.699.373,71)	(276.869,29)	(1.699.373,71)	(276.869,29)
Μερίσματα πληρωθέντα		(1.298.079,29)	(310.000,00)	(940.000,00)	(310.000,00)
<b>Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.414.111,75)</b>	<b>1.463.130,71</b>	<b>(1.056.032,46)</b>	<b>1.463.130,71</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>		<b>(135.947,10)</b>	<b>(910.497,32)</b>	<b>(135.947,10)</b>	<b>(910.497,32)</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης</b>	<b>14</b>	<b>1.060.071,11</b>	<b>1.970.568,42</b>	<b>1.060.071,11</b>	<b>1.970.568,42</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>14</b>	<b>924.124,01</b>	<b>1.060.071,11</b>	<b>924.124,01</b>	<b>1.060.071,11</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η μητρική Εταιρεία του Ομίλου ΒΙ.ΕΡ Α.Ε. ιδρύθηκε το έτος 1987 ως Ε.Π.Ε. στην Κοζάνη, Δυτικής Μακεδονίας, από τους δύο βασικούς μετόχους, τον Γεώργιο Δαβιδόπουλο και τον Κυριάκο Πετκίδη.

Ήδη από το έτος 1998, ως αποτέλεσμα της ανάπτυξής της, η Εταιρεία μετατράπηκε σε Α.Τ.Ε..

Με την τελευταία επανάκριση των Εργοληπτικών Εταιρειών από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.), η ΒΙ.ΕΡ ΑΤΕ κατετάγη στην 2η ΤΑΞΗ, στις κατηγορίες των Ηλεκτρομηχανολογικών και Βιομηχανικών/Ενεργειακών Έργων (Αριθμός ΜΕΕΠ: 15778).

Από τα πρώτα βήματά της η Εταιρεία καθιερώθηκε στον τομέα της ως μία πλήρως αξιόπιστη κατασκευαστική/εργοληπτική εταιρεία και η περίοδος από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα, είναι μία περίοδος σταθερής και συνεχούς ανάπτυξης, η οποία αντανακλάται τόσο στην αύξηση των τομέων δραστηριοτήτων της, όσο και του ετήσιου κύκλου εργασιών της.

Η καθιέρωση της Εταιρείας στον κλάδο της και η ανάπτυξή της επετεύχθη μέσα από μία συνεχή προσπάθεια του προσωπικού όλων των βαθμίδων για την εκτέλεση των έργων που ανέλαβε, πάντοτε εντός των προδιαγεγραμμένων από τις συμβάσεις ποιοτικών και χρονικών πλαισίων και σε πλήρη ικανοποίηση της εκάστοτε εργοδοσίας.

Περιληπτικώς, οι κατασκευαστικές/εργοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας συνοψίζονται στους κατωτέρω τομείς:

- Προκατασκευή και ανέγερση σωληνώσεων υψηλής/μέσης/χαμηλής πίεσης – νερού, ατμού, αερίου καθώς και αγωγών αέρος και καυσαερίων
- Ανέγερση τουρμπινών και βοηθητικών συστημάτων σταθμών παραγωγής ενέργειας
- Προκατασκευή και ανέγερση τμημάτων υψηλής πίεσης
- Ανέγερση ειδικών σιδηροκατασκευών
- Ανέγερση ηλεκτροστατικών φίλτρων
- Τοποθέτηση μηχανημάτων (αντλιών, μύλων λιγνίτου κλπ.), ανέγερση ψυγείων, προθερμαντών, υδροτοιχωμάτων κλπ. ενεργειακών σταθμών
- Ανέγερση λεβήτων σταθμών ηλεκτρικής ενέργειας (καύσιμο λιγνίτη)
- Ανέγερση λεβήτων μονάδων συνδυασμένου κύκλου επί ενός άξονα με καύσιμο φυσικό αέριο

Η Εταιρεία, εκτός των κεντρικών της γραφείων στην οδό Δημοκρατίας στην Κοζάνη, διαθέτει επιπλέον ένα υποκατάστημα καθώς και δύο φωτοβολταϊκά πάρκα στο Βατερό Κοζάνης.

Οι εταιρείες του Ομίλου ΒΙ.ΕΡ. Α.Τ.Ε. που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 12 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται στα 242 άτομα (ΜΟ: 179). Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 176 άτομα (ΜΟ: 103).



## **2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

### **2.1 Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διεργημάτων τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διεργητικές τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περιλήψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 2.8, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

#### **Συνέχιση δραστηριότητας**

Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιούνται. Οι παράγοντες που επηρεάζουν ιδιαίτερα την απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η οικονομική ανάπτυξη και ο ρυθμός ανάκαμψης μετά την πανδημία, η ενεργειακή μετάβαση και η επίπτωση στις τιμές φυσικού αερίου και ηλεκτρισμού, τα οποία αποτελούν καθοριστικό παράγοντα της κερδοφορίας, καθώς και των λειτουργικών εξόδων.

Ως προς την οικονομική της θέση, ο Όμιλος και η Εταιρεία, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, διατηρούν ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα και συνεχίζουν να είναι απόλυτα συνεπείς έναντι των υποχρεώσεών τους προς προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς πιστωτές.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω αξιολόγηση τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη λειτουργική τους δραστηριότητα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν τη λειτουργική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **2.2. Βάση επιμέτρησης**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση των χρηματοοικονομικών στοιχείων, μέρος των οποίων επιμετράται στην εύλογη αξία.

### **2.3 Νόμισμα παρουσίασης**

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2.4 Συγκρισιμότητα**

Τα συγκριτικά μεγέθη των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2021 δεν έχουν αναμορφωθεί.

### **2.5 Χρήση εκτιμήσεων**

Η προετοιμασία των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης

επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στη Σημείωση 2.7.

## **2.6 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Αυγούστου 2023, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στα γραφεία της Εταιρείας και την ιστοσελίδα της Εταιρείας.

## **2.7 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

- (i) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- (ii) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού:** Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31/12/2022 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.
- (iii) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό

στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

- (iv) Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες:** Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις (Σημειώσεις 12, 13) σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας και του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Αναφορικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εμπορικών απαιτήσεων, ο Όμιλος υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Ο υπολογισμός αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.
- (v) Διάρκεια μίσθωσης:** Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι δυνατότητες επέκτασης (ή η δυνατότητα συνέχισης της μίσθωσης μετά τη συμβατική της λήξη) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, μόνο όταν είναι εύλογα βέβαιο ότι η μίσθωση θα παραταθεί (ή ότι δε θα τερματιστεί). Οι σημαντικότεροι παράγοντες είναι κατά κανόνα οι ακόλουθοι: Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί μια μίσθωση (ή να μην επεκταθεί), ο Όμιλος είναι συνήθως εύλογα βέβαιο ότι θα επεκτείνει (ή ότι δεν θα τερματίσει) τη μίσθωση. Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, ο Όμιλος είναι αρκετά εύλογο να επεκτείνει (ή να μην τερματίσει) τη μίσθωση. Διαφορετικά, ο Όμιλος εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής που απαιτούνται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Οι περισσότερες δυνατότητες επέκτασης σε μισθώσεις γραφείων και οχημάτων δεν έχουν συμπεριληφθεί στην υποχρέωση μίσθωσης, επειδή ο Όμιλος θα μπορούσε να αντικαταστήσει τα περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό κόστος ή διακοπή λειτουργίας. Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται όταν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή ο Όμιλος καθίσταται υποχρεωμένος να την ασκήσει (ή να μην την ασκήσει). Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν επέλθει ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, που θα επηρεάσουν την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή.
- (vi) Μισθώσεις - Εκτίμηση του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού:** Ο Όμιλος δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων του από μισθώσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο Όμιλος εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.
- (vii) Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού:** Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Ο Όμιλος καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε

χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, ο Όμιλος χρησιμοποιεί το επιτόκιο κυβερνητικών ομολόγων της ζώνης του ευρώ, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη Σημείωση 24. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη, δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

**(viii) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις & Προβλέψεις:** Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα του Ομίλου. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της (Σημείωση 28). Αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων, λαμβάνοντας υπόψιν τη διαθέσιμη πληροφόρηση της νομικής υπηρεσίας και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

**(ix) Επιμέτρηση εύλογης αξίας:** Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα κατέβαλλαν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μία συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 23).

## 2.8 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης. Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

### 1. Αναγνώριση εσόδων από εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων

Σύμβαση κατασκευής είναι μια σύμβαση που έχει συναφθεί ειδικά για την κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου ή ενός συνδυασμού περιουσιακών στοιχείων, τα οποία είναι στενά αλληλοσυνδεδεμένα ή αλληλεξαρτώμενα σε ότι αφορά το σχεδιασμό τους, την τεχνολογία και τη λειτουργία τους ή τον τελικό σκοπό ή χρήση τους.

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσουν το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσουν σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους/ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις».

#### **Έσοδα από ενοίκια**

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

#### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

#### **Έσοδα από μερίσματα**

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## **2. Βάση ενοποίησης**

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Οι συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΒΙ.ΕΡ. Α.Τ.Ε. και των θυγατρικών της κατά την 31.12.2022. Η ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη Σημείωση 12 παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση.

Οι ζημίες που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημίες και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

Η Εταιρεία προέβη στην ίδρυση συγγενής την 07.01.2020. Η συγγενής εταιρεία που ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022, δεν παρουσιάζει σημαντική δραστηριότητα κατά την τρέχουσα περίοδο. Για το λόγο αυτό στις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης δεν παρουσιάζουν σημαντικές διαφορές για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Ομοίως τα συγκριτικά κονδύλια του Ομίλου, είναι τα συγκριτικά κονδύλια της Εταιρείας, εφόσον ο Όμιλος δημιουργήθηκε την προηγούμενη χρήση, χωρίς όμως οι ενοποιούμενες εταιρείες να έχουν δραστηριότητα.

#### **(α) Θυγατρικές**

Οι θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκεί έλεγχο επί των εργασιών τους, είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιρειών και ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση). Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Προκειμένου να στοιχειοθετηθεί ο έλεγχος εξετάζονται οι κάτωθι συνθήκες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 10:

- i. Η μητρική Εταιρεία έχει εξουσία επί του επενδυόμενου, αφού έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες (λειτουργικές και χρηματοδοτικές). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του διορισμού της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου και των διοικητικών στελεχών της θυγατρικής από τη Διοίκηση της μητρικής.
- ii. Η μητρική Εταιρεία κατέχει δικαιώματα με μεταβλητές αποδόσεις από την συμμετοχή στην θυγατρική. Οι λοιπές μη ελεγχόμενες συμμετοχές παρουσιάζουν πολύ μεγάλη διασπορά και ως εκ τούτου δεν μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς την λήψη αποφάσεων.
- iii. Η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιεί την εξουσία επί της θυγατρικής προκειμένου να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών της. Αυτό είναι απόρροια της δυνατότητας που έχει στην λήψη αποφάσεων επί θεμάτων της θυγατρικής μέσω ελέγχου των οργάνων λήψης των αποφάσεων (Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών).

#### **Μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων σε θυγατρικές**

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

- i. Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές

τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

- ii. Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση).
- iii. Κατά τον προσδιορισμό του αποτελέσματος από την πώληση, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναφορικά με την εταιρεία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφάρμοζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στα αποτελέσματα της χρήσης. Με την απώλεια ελέγχου μίας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

#### **Συμμετοχές σε θυγατρικές στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

#### **(β) Συγγενείς επιχειρήσεις**

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή, ωστόσο δεν ασκεί έλεγχο. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επενδύμενη οικονομική οντότητα, εκτός αν μπορεί να αποδειχθεί ξεκάθαρα ότι δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και κατόπιν ενοποιούνται με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσης, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες μιας συγγενούς ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Εάν μεταγενέστερα η συγγενής επιχείρηση παρουσιάσει κέρδη, η επενδύτρια αρχίζει να αναγνωρίζει εκ νέου το μερίδιό της επί των κερδών, μόνον εφόσον το μερίδιό της επί των κερδών εξισωθεί με το μερίδιο των ζημιών που δεν είχε αναγνωρίσει.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημίες απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιούν οι συγγενείς δεν είναι διαφορετικές από αυτές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος, ενώ η ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των συγγενών επιχειρήσεων, συμπίπτει με αυτή της μητρικής.

#### **Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

### **3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

#### **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

#### **Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου κατά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Για συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα, η ημερομηνία της συναλλαγής για σκοπούς καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη χρηματικής προκαταβολής ή του αναβαλλόμενου εσόδου.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ρών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

### **4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως οικόπεδα, κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και έπιπλα και εξαρτήματα. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:



<u>Είδος Παγίου</u>	<u>Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης</u>
Κτίρια	4%
Μηχανήματα	10%
Μεταφορικά μέσα	12%-16%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%-20%

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων και οι υπολειμματικές τους αξίες επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού, με τη διαφορά (απομείωση) να καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από τους σχετικούς λογαριασμούς κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημιές, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, σαν μέρος των λοιπών εσόδων/(εξόδων).

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για τη χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

#### 5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από λογισμικά προγράμματα.

Αυτά εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους και αποσβένονται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης από την Εταιρεία ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο. Η ωφέλιμη ζωή των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων είναι η κάτωθι:

<u>Είδος Ασώματου Παγίου</u>	<u>Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης</u>
Λογισμικά προγράμματα	10-20%

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων, τυχόν υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

#### 6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Αντίστοιχα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

## **7. Χρηματοοικονομικά μέσα**

### **I. Αρχική Αναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικό ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου, όταν ο Όμιλος καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

### **II. Αρχική Επιμέτρηση**

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ). Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

### **III. Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

#### ***1. Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι***

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση του Ομίλου σχετικά με το επιχειρηματικό του μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, ο οποίος να αντανακλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος του Ομίλου, αντί κάθε μέσο χωριστά. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά

στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην ΕΑΜΚΑ.

Ο Όμιλος έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που ο Όμιλος τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Ο Όμιλος για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες του Ομίλου αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Εκτός από τα ανωτέρω, ο Όμιλος εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο, εξαιρουμένων των σεναρίων που δεν αναμένει ο Όμιλος να συμβούν, όπως το “χειρότερο σενάριο” ή το “ακραίο σενάριο”. Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, ο Όμιλος εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες, όπως μεταξύ άλλων πως επιμετράται η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων και πως γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, ο Όμιλος καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Ο Όμιλος επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, ο Όμιλος δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

## **2. Μετοχές**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που ανταποκρίνονται στον ορισμό των μετοχών, όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 32, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην ΕΑΜΚΑ. Ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταβολές της εύλογης αξίας των μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οι μετοχές δεν διακρατούνται για διαπραγμάτευση. Ο Όμιλος κάνει την ανωτέρω αμετάκλητη επιλογή μεμονωμένα για κάθε περιουσιακό στοιχείο που πληροί τον ορισμό της μετοχής κατά το ΔΛΠ 32.

## **3. Αναταξινόμησης**

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο ο Όμιλος διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα του Ομίλου και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινόμησης αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Οι επενδύσεις σε μετοχές για τις οποίες ο Όμιλος έχει επιλέξει αμετάκλητα τον προσδιορισμό σε ΕΑΜΛΣΕ και κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο έχει προσδιοριστεί στην ΕΑΜΚΑ κατά την αρχική αναγνώριση, δεν μπορούν να αναταξινόμηθούν, καθώς ο προσδιορισμός τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι αμετάκλητος. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινόμησης καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου ο Όμιλος διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

## **IV. Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Ο Όμιλος δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ.

Ο Όμιλος επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όπως τα ομολογιακά δάνεια, τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και τις υπεραναλήψεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις). Τα κόστη χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων επαυξήσεων καταβλητέων κατά τον διακανονισμό ή εξοφλήσεων και άμεσων κοστών έκδοσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά σε δεδουλευμένη βάση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, και προστίθενται στην λογιστική αξία του μέσου στον βαθμό που δεν διακανονίζονται στο έτος στο οποίο δημιουργούνται.

#### **V. Επιμέτρηση της Απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο όπως προβλέπεται συμβατικά σύμφωνα και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να εισπράξει.

Ο Όμιλος υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των ΑΠΖ για τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του.

Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ του Ομίλου:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση (“EAD”): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης (“PD”): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Ο Όμιλος υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης (“LGD”): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά ο Όμιλος.

Ο Όμιλος κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες, όπως επιταγές, μετρητά, ενέγγυες πιστώσεις κ.α..

Την 31.12.2022 ο Όμιλος δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Στο επίκεντρο της επιμέτρησης της ΑΠΖ είναι ο ορισμός της αθέτησης. Ο Όμιλος θεωρεί γεγονός αθέτησης όταν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι πιθανό να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του στην Εταιρεία λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Ο Όμιλος επιμετρά τα ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, ο Όμιλος εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Επιπλέον, ο Όμιλος αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τη σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

#### **VI. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

#### **VII. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

#### **8. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ημιέτοιμων και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού κόστους και αποτελείται από τις πρώτες ύλες, το άμεσο κόστος εργασίας και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα τα οποία κατανέμονται με βάση την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

#### **9. Χρηματικά Διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου. Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ρών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

#### **10. Δανειακές υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα δάνεια διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται,

εκπνέει ή δεν υφίσταται. Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του δανείου το οποίο διαγράφηκε ή μεταβιβάστηκε σε κάποιον άλλο, και του ποσού που πληρώθηκε, συμπεριλαμβανομένων και μη χρηματικών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περιπτώσεις όπου γίνεται επαναδιαπραγμάτευση των υπαρχόντων δανείων του Ομίλου, αυτή θα μπορούσε να οδηγήσει σε τροποποίηση ή ανταλλαγή δανείων με τους δανειστές που θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί με διάφορους τρόπους. Εάν η τροποποίηση ή η ανταλλαγή των δανείων αντιπροσωπεύει μια διευθέτηση του αρχικού χρέους, ή απλώς μια επαναδιαπραγμάτευση του χρέους αυτού, καθορίζει το λογιστικό χειρισμό που πρέπει να εφαρμόζεται από τον οφειλέτη. Όταν οι όροι των υφιστάμενων δανείων είναι ουσιαστικά διαφορετικοί από τους όρους των τροποποιημένων ή ανταλλασσόμενων δανείων, μια τέτοια τροποποίηση ή ανταλλαγή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση του αρχικού δανεισμού και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Ο Όμιλος θεωρεί ότι οι όροι είναι σημαντικά διαφορετικοί είτε όταν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων ή αμοιβών που προκύπτουν χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των υπολειπόμενων ταμειακών ροών του αρχικού δανεισμού είτε όταν υπάρχει μια σημαντική αλλαγή στους όρους λαμβάνοντας υπόψη ποιοτικά κριτήρια. Τα ποιοτικά κριτήρια μπορεί να περιλαμβάνουν:

- το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται ο δανεισμός
- το επιτόκιο (π.χ. από σταθερό σε κυμαινόμενο)
- αλλαγές σε περιοριστικούς όρους ενός συμβολαίου (covenants).

#### **11. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος όπου και χρησιμοποιείται η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

#### **12. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **13. Φόροι Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

#### **Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών καταστάσεων χρηματοοικονομικής θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

#### **Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος**

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς Εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του

παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

#### **14. Παροχές στο προσωπικό**

##### **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

##### **Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Για την προεξόφληση της χρήσης 2022 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση των ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων AA iBoxx της ζώνης του ευρώ (7-10) της 31η Δεκεμβρίου 2022, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού



στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα αποτελέσματα χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού. Το ποσό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης που εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ καθώς και την απόφαση του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service), εξέδωσε οδηγία όπου διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν.3198/1955), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη. Το παραπάνω γεγονός βάσει των προβλεπόμενων από την ΕΛΤΕ οδηγιών αποτελεί αλλαγή λογιστικής πολιτικής και ο εν λόγω χειρισμός έχει απεικονιστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναπροσαρμόζοντας τα συγκριτικά στοιχεία έναρξης (01.01.2020) και τα συγκριτικά στοιχεία λήξης (31.12.2020) της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος. Η αναπροσαρμογή των Ιδίων Κεφαλαίων από την παραπάνω αλλαγή πολιτικής περιγράφεται στη Σημείωση 3.1.

#### **15. Διανομή Μερίσματος**

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

Τα ενδιάμεσα μερίσματα τα οποία έχουν προταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζονται στις υποχρεώσεις κατά το χρόνο πρότασής τους.

#### **16. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Το τίμημα που καταβάλλεται πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, και μειώνονται από το κόστος έκδοσης.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία ή οι συγγενείς και θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Κατά την 31/12/2022 ο Όμιλος δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

Επαναγορές μετοχών της Εταιρείας (ίδιες μετοχές) αναγνωρίζονται στο κόστος και παρουσιάζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ιδίων μετοχών δεν αναγνωρίζεται κέρδος

ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τυχόν διαφορές που προκύπτουν ανάμεσα στη λογιστική αξία και το τίμημα σε περίπτωση επανέκδοσης αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

## 17. Αποθεματικά

### Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

### Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες.

## 18. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα (π.χ. για επανεκπαίδευση προσωπικού), καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

## 19. Μισθώσεις

### Ο Όμιλος ως μισθωτής

Ο Όμιλος εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο Όμιλος χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,

κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,

την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Ο Όμιλος επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.

μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης (σύμφωνα με το ΔΛΠ 16). Ο Όμιλος εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί. Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Ο Όμιλος δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων παρουσιάζονται διακριτά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)” στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, ο Όμιλος εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως σε κάποιες περιπτώσεις δεν αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Επίσης, ο Όμιλος εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 αναφορικά με τις μειώσεις που επήλθαν στα ενοίκια λόγω Covid-19, με την οποία ο μισθωτής δύναται να λογιστικοποιήσει τις διευκολύνσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκανε για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

#### **Ο Όμιλος ως εκμισθωτής**

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Ο Όμιλος δεν έχει συμβάσεις στις οποίες να λειτουργεί ως ενδιάμεσος μισθωτής.

#### **20. Κόστος δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού το οποίο αποδίδεται άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

#### **21. Ανακατατάξεις κονδυλίων**

Δε χρειάστηκε να αναταξινομηθούν κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης 2021 σε σχέση με τις δημοσιευμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για σκοπούς παρουσίασης, προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

### **3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)**

#### **Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Όσα εξ' αυτών αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία, παρατίθενται παρακάτω.

#### **3.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση**

##### **ΔΛΠ 16: «Έσοδα που προκύπτουν νωρίτερα από την προβλεπόμενη χρήση»**

Οι τροποποιήσεις ορίζουν πως μια εταιρία δεν έχει δικαίωμα να αφαιρεί από το κόστος κτήσης των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, ποσά που λήφθηκαν από την πώληση αγαθών τα οποία παράχθηκαν κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση του. Αντί αυτού, η Εταιρεία οφείλει να αναγνωρίσει στο αποτέλεσμα τα εν λόγω έσοδα και τα σχετιζόμενα με αυτά κόστη χωριστά.

##### **ΔΛΠ 37: «Επαχθή συμβόλαια - Κόστος εκπλήρωσης σύμβασης»**

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τα κόστη που οφείλει να συμπεριλαμβάνει μια εταιρία κατά την αξιολόγηση του ενδεχόμενου μια σύμβαση να αποδειχθεί ζημιογόνος. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις απαιτούν να

συμπεριλαμβάνονται στο κόστος εκπλήρωσης της σύμβασης τόσο οι άμεσες δαπάνες για την εκπλήρωση της όσο και μέρος των, σχετικών με εκπλήρωση συμβάσεων, εμμέσων δαπανών.

### **ΔΠΧΑ 3: «Τροποποίηση παραπομπής του εννοιολογικού πλαισίου»**

Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μια παραπομπή του εννοιολογικού πλαισίου του ΔΠΧΑ 3 και εισάγουν μια εξαίρεση στην αρχή της αναγνώρισης, βάση της οποίας προσδιορίζεται τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο και τι υποχρέωση σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Επιπροσθέτως, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Εν κατακλείδι, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

### **ΔΠΧΑ 16: «Μειώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19»**

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16 αφορά την πρακτική διευκόλυνση αναφορικά με το τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής αναγνωρίζει τις μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια του COVID-19. Η μείωση σχετίζεται με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021 και όταν δεν είχαν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022. Η Εταιρεία δεν έχει επίδραση από την παραπάνω τροποποίηση κατά την τρέχουσα χρήση.

### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 - ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»:**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόσθη/αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος/οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

### **3.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΔΠΧΑ εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2023**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2023 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

### **ΔΛΠ 1: «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν οδηγίες για την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

### **ΔΛΠ 8: «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη – Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων που ορίζονται ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον όρο «αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις» ώστε να βοηθήσουν στον διαχωρισμό από τις «αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές» και τις «διορθώσεις σφαλμάτων». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

**ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρίες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

**ΔΛΠ 1: «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 1 όσον αφορά την ταξινόμηση των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων με αβέβαιη ημερομηνία εκκαθάρισης, ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 (δόθηκε παράταση από την 1η Ιανουαρίου 2023 που ήταν αρχικά) ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 16: «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης»**

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### 4. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Πωλήσεις υπηρεσιών	15.123.029,32	13.581.836,69	15.123.029,32	13.581.836,69
<b>Σύνολο</b>	<b>15.123.029,32</b>	<b>13.581.836,69</b>	<b>15.123.029,32</b>	<b>13.581.836,69</b>

#### 5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια	2.755.623,95	2.664.281,26	2.755.623,95	2.664.281,26
Εργοδοτικές εισφορές (Σημ. 20)	770.459,06	763.144,45	770.459,06	763.144,45
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Σημ. 20)	86.929,45	58.191,65	86.929,45	58.191,65
Λοιπά έξοδα προσωπικού	2.057,74	4.652,00	2.057,74	4.652,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.615.070,20</b>	<b>3.490.269,36</b>	<b>3.615.070,20</b>	<b>3.490.269,36</b>

#### 6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Αποσβέσεις κτιρίων	880,21	880,21	880,21	880,21
Αποσβέσεις μηχανημάτων	176.411,40	120.951,99	176.411,40	120.951,99
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	32.471,81	20.787,68	32.471,81	20.787,68
Αποσβέσεις επίπλων - λοιπού εξοπλισμού	25.093,20	26.722,96	25.093,20	26.722,96
<b>Σύνολο αποσβέσεων ενσώματων παγίων στοιχείων (Σημ. 10)</b>	<b>234.856,63</b>	<b>169.342,84</b>	<b>234.856,63</b>	<b>169.342,84</b>
Αποσβέσεις λογισμικών και λοιπών ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	1.478,00	2.486,90	1.478,00	2.486,90
<b>Σύνολο αποσβέσεων ασώματων παγίων στοιχείων</b>	<b>1.478,00</b>	<b>2.486,90</b>	<b>1.478,00</b>	<b>2.486,90</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>236.334,63</b>	<b>171.829,74</b>	<b>236.334,63</b>	<b>171.829,74</b>

## 7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διάθεσης και έξοδα διοίκησης) του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών	2.954.118,13	3.786.735,92	2.954.118,13	3.786.735,92
Ενοίκια	219.534,30	247.690,56	219.534,30	247.690,56
Αμοιβές υπεργολάβων	5.505.535,74	3.767.408,51	5.505.535,74	3.767.408,51
Αμοιβές τρίτων	451.302,16	693.680,76	451.302,16	693.680,76
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 5)	3.615.070,20	3.490.269,36	3.615.070,20	3.490.269,36
Αποσβέσεις (Σημ. 6)	236.334,63	171.829,74	236.334,63	171.829,74
Παροχές τρίτων	125.537,70	162.827,60	125.537,70	162.827,60
Ασφάλιστρα	96.810,19	128.642,77	96.810,19	128.642,77
Φόροι-Τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	62.611,70	45.269,63	62.611,70	45.269,63
Έξοδα ταξιδίων	47.705,93	21.076,03	47.705,93	21.076,03
Λοιπά έξοδα	868.056,04	556.856,25	868.056,04	556.856,25
<b>Σύνολο</b>	<b>14.182.616,72</b>	<b>13.072.287,13</b>	<b>14.182.616,72</b>	<b>13.072.287,13</b>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Κόστος πωλήσεων	13.550.881,18	11.844.402,42	13.550.881,18	11.844.402,42
Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	631.735,54	1.227.884,71	631.735,54	1.227.884,71
<b>Σύνολο</b>	<b>14.182.616,72</b>	<b>13.072.287,13</b>	<b>14.182.616,72</b>	<b>13.072.287,13</b>

## 8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Τόκοι τραπεζικών δανείων	73.077,14	37.425,10	73.077,14	37.425,10
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	44.301,17	41.422,63	44.301,17	41.422,63
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	10.805,33	8.376,05	10.805,33	8.376,05
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>128.183,64</b>	<b>87.223,78</b>	<b>128.183,64</b>	<b>87.223,78</b>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	-	138,31	-	138,31
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>-</b>	<b>138,31</b>	<b>-</b>	<b>138,31</b>
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων/(εξόδων)</b>	<b>(128.183,64)</b>	<b>(87.085,47)</b>	<b>(128.183,64)</b>	<b>(87.085,47)</b>



## 9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα, σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, για το 2022 είναι 22%.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4710/2020, και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	72.022,83	69.832,75	72.022,83	69.832,75
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο/(έσοδο))	128.988,84	53.105,14	128.988,84	53.105,14
	<b>201.011,67</b>	<b>122.937,89</b>	<b>201.011,67</b>	<b>122.937,89</b>
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος λουτών συγκεντρωτικών εισοδημάτων (έξοδο/(έσοδο))	3.764,42	681,12	3.764,42	681,12
<b>Συνολική χρέωση που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>204.776,09</b>	<b>123.619,01</b>	<b>204.776,09</b>	<b>123.619,01</b>

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων για τον Όμιλο και την Εταιρεία, συνοψίζεται στα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
<b>Κέρδη προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>765.970,78</b>	<b>569.226,74</b>	<b>810.133,51</b>	<b>569.226,74</b>
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2022: 22%)	168.513,57	125.229,88	178.229,37	125.229,88
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	22.782,30	(2.278,32)	22.782,30	(2.278,32)
Λουτές αλληλεπιδράσεις στην αναβαλλόμενη φορολογία	-	(13,67)	-	(13,67)
Αντιλογισμός/επίδραση από αναβαλλόμενους φόρους και φόρους εισοδήματος που υπολογίστηκαν σε κονδύλια εντός της κλειόμενης χρήσης	9.715,80	-	-	-
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>201.011,67</b>	<b>122.937,89</b>	<b>201.011,67</b>	<b>122.937,89</b>

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική Αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	93.013,75	146.800,01	93.013,75	146.800,01
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [πίστωση/(χρέωση)]	(128.988,84)	(53.105,14)	(128.988,84)	(53.105,14)
Φόρος λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων [πίστωση/(χρέωση)]	(3.764,42)	(681,12)	(3.764,42)	(681,12)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>(39.739,51)</b>	<b>93.013,75</b>	<b>(39.739,51)</b>	<b>93.013,75</b>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα, έχει ως εξής:

	31 Δεκέμβριος 2021	(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2022
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ (υποχρεώσεις):</b>			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	9.787,28	(147,56)	9.639,72
Εφαρμογή ποσοστιαίας ολοκλήρωσης εσόδου	83.226,48	(132.605,71)	(49.379,23)
<b>Σύνολο</b>	<b>93.013,76</b>	<b>(132.753,27)</b>	<b>(39.739,51)</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>			

	31 Δεκεμβρίου 2020	(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2021
<b>:νες φορολογικές απαιτήσεις:</b>			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	15.410,61	(5.623,35)	9.787,28
Εφαρμογή ποσοστιαίας ολοκλήρωσης εσόδου	146.449,54	(63.223,06)	83.226,48
	<b>161.860,15</b>	<b>(68.846,41)</b>	<b>93.013,76</b>
<b>:νες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>			
κίνητα, ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	(3.535,87)	3.535,87	-
	<b>(3.535,87)</b>	<b>3.535,87</b>	<b>-</b>
<b>:βαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>158.324,28</b>	<b>(65.310,54)</b>	<b>93.013,76</b>
Προσαρμογή από αλλαγή λογιστικής πολιτικής στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(11.524,28)	11.524,28	-
	<b>146.800,00</b>	<b>(53.786,26)</b>	<b>93.013,76</b>

## 10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>266.492,25</b>	<b>90.775,45</b>	<b>2.097.448,07</b>	<b>384.578,36</b>	<b>402.084,40</b>	<b>328.317,18</b>	<b>3.569.695,71</b>
Προσθήκες	-	-	280.371,58	171.565,94	15.736,52	87.816,38	555.490,42
Μεταφορές	-	-	310.780,35	-	-	(310.780,35)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>266.492,25</b>	<b>90.775,45</b>	<b>2.688.600,00</b>	<b>556.144,30</b>	<b>417.820,92</b>	<b>105.353,21</b>	<b>4.125.186,13</b>
Προσθήκες	43.297,80	-	724.819,97	114.156,61	26.662,32	298.143,04	1.207.079,74
Μεταφορές	-	-	21.659,69	-	-	(21.659,69)	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	(29.957,52)	(29.957,52)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>309.790,05</b>	<b>90.775,45</b>	<b>3.435.079,66</b>	<b>670.300,91</b>	<b>444.483,24</b>	<b>351.879,04</b>	<b>5.302.308,35</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>							
<b>Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2021</b>	-	<b>71.045,02</b>	<b>1.384.308,59</b>	<b>357.618,57</b>	<b>337.056,69</b>	-	<b>2.150.028,87</b>
Αποσβέσεις	-	880,21	120.951,99	20.787,68	26.722,96	-	169.342,84
<b>Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	-	<b>71.925,23</b>	<b>1.505.260,58</b>	<b>378.406,25</b>	<b>363.779,65</b>	-	<b>2.319.371,71</b>
Αποσβέσεις	-	880,21	176.411,40	32.471,81	25.093,20	-	234.856,63
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
<b>Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	-	<b>72.805,44</b>	<b>1.681.671,98</b>	<b>410.878,06</b>	<b>388.872,85</b>	-	<b>2.554.228,34</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>							
<b>Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>266.492,25</b>	<b>19.730,43</b>	<b>713.139,48</b>	<b>26.959,79</b>	<b>65.027,71</b>	<b>328.317,18</b>	<b>1.419.666,84</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>266.492,25</b>	<b>18.850,22</b>	<b>1.183.339,42</b>	<b>177.738,05</b>	<b>54.041,26</b>	<b>105.353,21</b>	<b>1.805.814,41</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>309.790,05</b>	<b>17.970,01</b>	<b>1.753.407,68</b>	<b>259.422,85</b>	<b>55.610,38</b>	<b>351.879,04</b>	<b>2.748.080,00</b>

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.

## 11. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ

Οι συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% Ποσοστό συμμετοχής (άμεσο ή/και έμμεσο)
				2022
ΠΡΑΣΙΝΟΣ ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	Ελλάδα	Παραγωγή Ηλεκτρικού Ρεύματος	Καθαρή Θέση	20,00%

Τα ποσά με τα οποία είναι εκφρασμένες οι αξίες των συμμετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου είναι τα ακόλουθα:

Επωνυμία	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
ΠΡΑΣΙΝΟΣ ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	57.837,27	102.000,00	102.000,00	102.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>57.837,27</b>	<b>102.000,00</b>	<b>102.000,00</b>	<b>102.000,00</b>

Η διαμόρφωση του ύψους των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2022
Κόστος κτήσεως συμμετοχών	102.000,00
Αύξηση/(μείωση) καθαρή θέση συμμετοχών	(44.162,73)
<b>Σύνολο</b>	<b>57.837,27</b>
<b>Συνδεδεμένες εταιρείες</b>	
Σύνολο ενεργητικού	5.541.619,77
Σύνολο παθητικού	5.252.433,43
Καθαρή θέση	289.186,34
<b>Συμμετοχή του Ομίλου στην καθαρή θέση των εταιρειών</b>	<b>57.837,27</b>

## 12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Ομίλου κατά την 31.12.2022, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών. Ο Όμιλος κατέχει τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις επιμετρά στο αποσβενόμενο κόστος εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές απαιτήσεις που είναι άτοκες, εμφανίζονται στην ονομαστική αξία τους, απομειωμένες κατά τα εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά, ενώ εκείνα με σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Πελάτες εσωτερικού	3.528.684,72	2.912.375,51	3.528.684,72	2.912.375,51
Πελάτες εξωτερικού	203.616,50	786.952,60	203.616,50	786.952,60
Πελάτες - παρακρατημένες εγγυήσεις	235.277,75	1.695.931,52	235.277,75	1.695.931,52
<b>Σύνολο</b>	<b>3.967.578,97</b>	<b>5.395.259,63</b>	<b>3.967.578,97</b>	<b>5.395.259,63</b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών. Το 84,71% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας διενεργείται από τέσσερις πελάτες των οποίων το υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε € 2.193.767,77.

Η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9, όσον αφορά στην αξιολόγηση των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου, δεν έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική του θέση.

### 13. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	235.115,28	197.047,23	235.115,28	197.047,23
Προκαταβολές προμηθευτών	102.374,26	163.876,27	102.374,26	163.876,27
Δεσμευμένες Καταθέσεις	120.287,10	-	120.287,10	-
Έξοδα επομένων χρήσεων	82.927,79	50.116,23	82.927,79	50.116,23
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	770.363,34	177.294,05	770.363,34	177.294,05
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα από συμβάσεις κατασκευής έργων	968.456,51	346.820,49	968.456,51	346.820,49
Λοιποί χρεώστες	35.607,19	7.451,04	35.607,19	7.451,04
<b>Σύνολο</b>	<b>2.315.131,47</b>	<b>942.605,31</b>	<b>2.315.131,47</b>	<b>942.605,31</b>

Η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9, όσον αφορά στην αξιολόγηση των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου, δεν έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική του θέση.

### 14. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Ταμείο	9.360,68	12.966,98	9.360,68	12.966,98
Καταθέσεις όψεως	914.763,33	1.047.104,13	914.763,33	1.047.104,13
<b>Σύνολο</b>	<b>924.124,01</b>	<b>1.060.071,11</b>	<b>924.124,01</b>	<b>1.060.071,11</b>

### 15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε αρχικά σε εκατόν είκοσι εκατομμύρια δραχμές (120.000.000 δρχ.) διαιρούμενο σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) ονομαστικές μετοχές των δέκα χιλιάδων δραχμών (10.000) εκάστη.

Με την από 28/6/2003 απόφαση της Γ.Σ. αποφασίστηκε η αναπροσαρμογή της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε € 30,00, από 10.000 δρχ. (το οποίο ισούται με € 29,34) και η διαφορά που προέκυψε (12.000 μετοχές X € 0,66 = € 7.835,65) αποτέλεσε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και καλύφθηκε με κατάθεση μετρητών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε € 360.000,00 διαιρούμενο σε 12.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία.

Με την από 28/6/2014 απόφαση της Γ.Σ. αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση ποσού € 46.800,00 που προήλθε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο πλέον ανέρχεται σε € 406.800,00 διαιρούμενο σε 13.560,00 μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία.

## 16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Τακτικό αποθεματικό	135.600,00	135.600,00	135.600,00	135.600,00
<b>Σύνολο</b>	<b>135.600,00</b>	<b>135.600,00</b>	<b>135.600,00</b>	<b>135.600,00</b>

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

## 17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι βάσει του νόμου 4646/2019 τα κέρδη που διανέμουν τα νομικά πρόσωπα, από το έτος 2019 και μετά, υπόκεινται σε παρακράτηση με συντελεστή 5%.

Για τη χρήση 2022 δεν προτάθηκε η διανομή μερίσματος από το Διοικητικό Συμβούλιο και η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

## 18. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Προμηθευτές εσωτερικού	2.206.277,18	870.410,56	2.206.277,18	870.410,56
Προμηθευτές εξωτερικού	35.669,93	13.903,84	35.669,93	13.903,84
Προμηθευτές - παρακρατημένες εγγυήσεις	43.395,81	10.530,33	43.395,81	10.530,33
Επιταγές πληρωτέες	20.811,34	-	20.811,34	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.306.154,26</b>	<b>894.844,73</b>	<b>2.306.154,26</b>	<b>894.844,73</b>

## 19. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	189.085,19	108.654,54	189.085,19	108.654,54
Μερίσματα πληρωτέα	485.000,00	1.425.000,00	485.000,00	1.425.000,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	225.690,22	170.266,94	225.690,22	170.266,94
Λοιποί φόροι & τέλη	91.607,89	113.815,27	91.607,89	113.815,27
Λοιπές υποχρεώσεις	52.245,78	41.928,18	52.245,78	41.928,18
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	190.019,37	68.725,44	190.019,37	68.725,44
Έσοδα επόμενων χρήσεων	134.681,73	725.122,62	134.681,73	725.122,62
<b>Σύνολο</b>	<b>1.368.330,18</b>	<b>2.653.512,99</b>	<b>1.368.330,18</b>	<b>2.653.512,99</b>

## 20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

- α) Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ανήλθαν σε € 770.459,06 και € 763.144,45 αντίστοιχα (Σημείωση 5).
- β) Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρεώνουν στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Μια εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις του Ομίλου που απορρέουν από την υποχρέωσή του να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31 Δεκεμβρίου	31 Δεκεμβρίου	31 Δεκεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
	2022	2021	2022	2021
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	44.487,61	17.664,97	44.487,61	17.664,97
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	19.285,54	11.698,96	19.285,54	11.698,96
Δαπάνη τόκου	438,31	47,69	438,31	47,69
Αναγνώριση αναλογιστικής κέρδους/(ζημίας)	(17.111,00)	(3.096,00)	(17.111,00)	(3.096,00)
Κόστος διακανονισμών	67.205,60	46.445,00	67.205,60	46.445,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(70.489,15)	(28.273,01)	(70.489,15)	(28.273,01)
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης</b>	<b>43.816,91</b>	<b>44.487,61</b>	<b>43.816,91</b>	<b>44.487,61</b>
<b>Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους</b>				
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	19.285,54	11.698,96	19.285,54	11.698,96
Κόστος αποτέλεσμα διακανονισμών	67.205,60	46.445,00	67.205,60	46.445,00
Δαπάνη τόκου	438,31	47,69	438,31	47,69
<b>Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα</b>	<b>86.929,45</b>	<b>58.191,65</b>	<b>86.929,45</b>	<b>58.191,65</b>
Αναγνώριση αναλογιστικής κέρδους/(ζημίας)	(17.111,00)	(3.096,00)	(17.111,00)	(3.096,00)
<b>Συνολική χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>69.818,45</b>	<b>55.095,65</b>	<b>69.818,45</b>	<b>55.095,65</b>
<b>Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών</b>				
Καθαρή αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	44.487,61	17.664,97	44.487,61	17.664,97
Χρέωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 5)	86.929,45	58.191,65	86.929,45	58.191,65
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(17.111,00)	(3.096,00)	(17.111,00)	(3.096,00)
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(70.489,15)	(28.273,01)	(70.489,15)	(28.273,01)
<b>Καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης</b>	<b>43.816,91</b>	<b>44.487,61</b>	<b>43.816,91</b>	<b>44.487,61</b>

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για Τον Όμιλο και την Εταιρεία εμφανίζεται κατωτέρω:

31 Δεκεμβρίου 2022	Επιτόκιο Προεξόφλησης	
	0,25% αύξηση	0,25% μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(942,00)	967,00
31 Δεκεμβρίου 2021	Επιτόκιο Προεξόφλησης	
Επίπεδο Ευαισθησίας	0,25% αύξηση	0,25% μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(1.079,00)	1.112,00

## 21. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	1.073.993,80	2.123.918,53	1.073.993,80	2.123.918,53
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>1.073.993,80</b>	<b>2.123.918,53</b>	<b>1.073.993,80</b>	<b>2.123.918,53</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού	1.067.308,26	589.466,38	1.067.308,26	589.466,38
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	456.051,87	1,48	456.051,87	1,48
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>1.523.360,13</b>	<b>589.467,86</b>	<b>1.523.360,13</b>	<b>589.467,86</b>



Η Εταιρεία εντός των χρήσεων 2020 και 2021 αιτήθηκε και εντάχθηκε στο πρόγραμμα χορήγησης ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του COVID-19. Το ποσό ενίσχυσης που έλαβε η Εταιρεία στις χρήσεις ανέρχεται σε € 600.000,00. Το ανεξόφλητο ποσό την 31.12.2022 είναι ύψους €455.011,96 το οποίο θα εξοφληθεί στο σύνολό του εντός της χρήσης 2023.

Η Εταιρεία την 31η Ιανουαρίου 2020 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με επιδότηση επιτοκίου από την ελληνική αναπτυξιακή τράπεζα «Επιχειρηματική Χρηματοδότηση – ΤΕΠΙΧ II» ποσού € 260.000,00, με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας έξι μηνών από την ανάληψή του, σε 18 τριμηνιαίες δόσεις ύψους € 14.444,44 εκάστης. Το δάνειο είναι έντοκο και το ετήσιο επιτόκιο ανέρχεται σε 4,35% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75) υπολογιζόμενο μόνο στο 60% του κεφαλαίου, με αποτέλεσμα να διαμορφώνεται σε 2,61% πλέον Euribor 3 μηνών. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 13η Ιουλίου 2025.

Επίσης, η Εταιρεία την 14η Ιουλίου 2020 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με επιδότηση επιτοκίου από την ελληνική αναπτυξιακή τράπεζα «Επιχειρηματική Χρηματοδότηση – ΤΕΠΙΧ II» ποσού € 500.000,00, με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας δώδεκα μηνών από την ανάληψή του, σε 16 τριμηνιαίες δόσεις ύψους € 31.250,00 εκάστης. Το δάνειο είναι έντοκο και το ετήσιο επιτόκιο για τα δύο πρώτα έτη ανέρχεται σε 4,00% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75) υπολογιζόμενο μόνο στο 60% του κεφαλαίου. Ο εν λόγω τόκος θα επιδοτηθεί κατά 100% για τα δύο πρώτα έτη υπό προϋποθέσεις. Μετά το πέρας των δύο πρώτων ετών επί του δανείου θα υπολογίζεται τόκος με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο 4,00% πλέον Euribor 3 μηνών (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75), το οποίο λόγω της συνεισφοράς του ΤΕΠΙΧ υπολογίζεται στο 60% του κεφαλαίου, με αποτέλεσμα να διαμορφώνεται σε 2,40% πλέον Euribor 3 μηνών. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 20η Αυγούστου 2025.

Επιπλέον, η Εταιρεία την 8 Οκτωβρίου του 2021 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού ποσού € 1.500.000,00, με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας έξι μηνών από την ανάληψή του, σε 13 εξαμηνιαίες δόσεις ύψους € 187.500,00 εκάστης. Το δάνειο είναι έντοκο και το ετήσιο επιτόκιο ανέρχεται σε 3,15% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75) πλέον Euribor 3 μηνών. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 30η Σεπτεμβρίου 2025.

Τέλος, η Εταιρεία τηρεί ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ΕΤΕ) συνολικού ορίου χρηματοδότησης € 1.500.000,00. Η πίστωση είναι έντοκη με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο υπολογιζόμενο σε έτος 360 ημερών αποτελείται από το Διατραπεζικό Επιτόκιο Euribor εξάμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου, ανερχόμενου σε 3,50% και της εισφοράς του ν. 128/75.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων για χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε € 73.077,14 (2021: € 37.425,10) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 8) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 22. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υφίστανται ουσιώδεις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τις χρήσεις 2022 και 2021, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Μισθοί και αμοιβές για τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	38.146,64	38.146,64
<b>Σύνολο</b>	<b>38.146,64</b>	<b>38.146,64</b>

### **23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

#### **Αντιδικίες και διεκδικήσεις**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματα αυτής.

#### **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

##### **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

##### **Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης**

Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το νόμο 4646/2019, και την Απόφαση ΓΓΔΕ ΠΟΛ 1124/2015, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν ΠΟΛ 1067/17-04-2018 το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στην Εταιρεία και στην αρμόδια φορολογική αρχή εντός των προβλεπόμενων ημερομηνιών όπως αυτές αναφέρονται στην ΠΟΛ 1108/2017 για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31.12.2022.

Η Εταιρεία δεν έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Για τη χρήση του 2011 έως και 2020, η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2022, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, και ο εν λόγω ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2022, βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η δε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης θα ληφθεί με την οριστική υποβολή της από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές. Κατά την ολοκλήρωση των εν λόγω φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2016 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξης του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

#### Εγγυήσεις

Ο Όμιλος εκδίδει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυητικών επιστολών όπως έχει διαμορφωθεί την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021:

	31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Συμμετοχής σε διαγωνισμούς	331.880,00	646.478,00
Καλής εκτέλεσης	4.758.917,73	2.210.445,39
Προκαταβολών	615.000,00	770.653,49
<b>Σύνολο</b>	<b>5.705.797,73</b>	<b>3.627.576,88</b>

## 24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

#### Εύλογη αξία

Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία έχει συγκέντρωση των απαιτήσεων της, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι ο μεγαλύτερος αριθμός των απαιτήσεων της αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών.

Το 84,71% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας διενεργείται από τέσσερις πελάτες των οποίων το υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε € 2.193.767,77.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας του Ομίλου επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ποσά χρήσης 2022	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	750.268,97	2.073.918,32	565.297,16	285.000,00	-	3.674.484,44
Δανεισμός	523.847,07	714.380,52	279.082,17	1.073.993,80	-	2.591.303,56
<b>Σύνολο</b>	<b>1.274.116,04</b>	<b>2.788.298,84</b>	<b>844.379,33</b>	<b>1.358.993,80</b>	-	<b>6.265.788,00</b>

  

Ποσά χρήσης 2021	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	399.319,47	909.431,15	1.014.607,09	1.225.000,00	-	3.548.357,71
Δανεισμός	23.419,69	266.279,66	316.689,55	1.914.933,35	229.687,50	2.751.009,75
<b>Σύνολο</b>	<b>422.739,16</b>	<b>1.175.710,81</b>	<b>1.331.296,64</b>	<b>3.139.933,35</b>	<b>229.687,50</b>	<b>6.299.367,46</b>

## 25. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας από την 01.01.2023 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Κοζάνη, 28 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. &  
Δ/νων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Δαβιδόπουλος Δημήτριος

Πετκίδης Ιωάννης

Γεωργανάκης Χρήστος

#### **ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.bierate.eu](http://www.bierate.eu).